**COMUNE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PROVINCIA DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oggetto: permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rilasciato alla Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - restituzione quota contributo di costruzione a seguito di realizzazione parziale dei lavori assentiti

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che**:

* questo Ufficio ha rilasciato il permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, relativo alla realizzazione dei seguenti lavori \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, da realizzare sull’area così catastalmente identificata: foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mappa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_, presso la Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, di questo Comune;
* in sede di rilascio del permesso di costruire questo Ufficio ha provveduto alla determinazione del contributo di costruzione nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ai sensi [dell’art. 16 del Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001)](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto:2001-06-06;380~art16!vig=) e della L.R. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, applicando le tabelle vigenti, approvate dalla Regione con provvedimento n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e in ossequio a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* detto importo complessivo comprende la somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di oneri di urbanizzazione e di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di costo di costruzione;
* il titolare del permesso di costruire ha provveduto al pagamento integrale del contributo di costruzione, come da documentazione in possesso di questo ufficio, con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il titolare del permesso di costruire comunicava a questo Ufficio di aver realizzato solo una parte dei lavori complessivamente assentiti, e precisamente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* con la medesima comunicazione, il titolare del permesso di costruire richiedeva la restituzione del contributo eccedente, allegando nuovo computo metrico e perizia di un tecnico di fiducia, da cui emerge che il contributo effettivamente dovuto era pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di oneri di urbanizzazione ed € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di costo di costruzione;
* dalla suddetta richiesta emerge una differenza, rispetto a quanto effettivamente versato, a favore del titolare del permesso di costruire di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di oneri di urbanizzazione e di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di costo di costruzione, per un totale di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* a seguito di sopralluogo effettuato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da personale di questo ufficio è emerso che, come affermato dal titolare del permesso di costruire, non sono stati eseguiti i seguenti lavori originariamente previsti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla rideterminazione del contributo di costruzione nella somma corrispondente a quanto effettivamente realizzato;

**Effettuato** il ricalcolo di quanto dovuto per i lavori eseguiti a titolo di contributo di costruzione, questo ufficio ha determinato in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ l’importo effettivamente corrispondente ai lavori eseguiti, distinto in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di oneri di urbanizzazione ed € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di costo di costruzione;

**Constatato che** i calcoli eseguiti da questo Ufficio corrispondono a quanto allegato dal titolare del permesso di costruire nella richiesta di restituzione di cui in precedenza;

**Evidenziato che**, secondo la giurisprudenza, “***ove il permesso di costruire sia stato utilizzato solo parzialmente****, tenuto conto che sia la quota degli oneri di urbanizzazione, che la quota relativa al costo di costruzione sono correlati, sia pur sotto profili differenti, all’oggetto della costruzione, di talché l’avvalimento solo parziale delle facoltà edificatorie comporta il sorgere, in capo al titolare, del diritto alla rideterminazione del contributo ed alla restituzione della quota di esso che è stata calcolata con riferimento alla porzione non realizzata*” (TAR Sicilia, Catania, sez. II, sent. 27 gennaio 2017, n. 189; in passato, cfr. TAR Lombardia, Milano, sez. II, sent. 24 marzo 2010, n. 728);

**Verificato che** la richiesta di restituzione da parte del titolare del permesso di costruire è pervenuta a questo Ufficio prima del decorso della prescrizione decennale ex art. 2946 c.c. del relativo diritto di credito;

**Ritenuto**, pertanto, doveroso provvedere alla restituzione delle somme eccedenti versate originariamente al Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ da parte del titolare del permesso di costruire, in ossequio ai principi di buona amministrazione della P.A.;

**Visti**:

* il [Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto:2001-06-06;380!vig=));
* la L.R. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* [il TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto:2000-08-18;267!vig=));
* lo Statuto Comunale;
* il Regolamento Edilizio;

**DETERMINA**

* di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui in premessa;
* di impegnare la somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per il rimborso parziale del contributo di costruzione relativo al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a favore della Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, imputando la spesa di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sul capitolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del bilancio comunale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* di liquidare, di conseguenza, la somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a favore della Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quale soggetto avente diritto al rimborso di cui al punto precedente, a mezzo mandato di pagamento a carico del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario, al capitolo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Finanziaria per gli adempimenti conseguenti di cui [all’art. 184 del TUEL](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto:2000-08-18;267~art184!vig=);
* di trasmettere all’ufficio protocollo la presente deliberazione per la pubblicazione prevista dalle norme in materia.