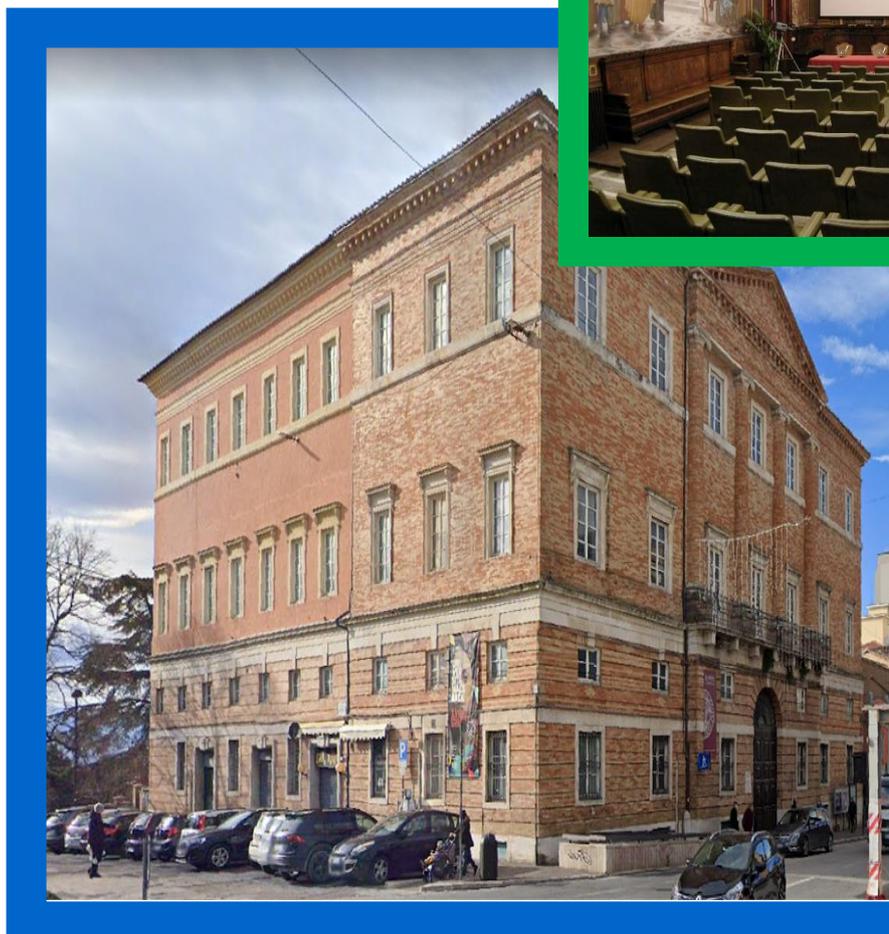




*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

**RELAZIONE ISTRUTTORIA ALL'ORDINANZA SPECIALE  
UNIVERSITA' DI MACERATA**  
*Agosto 2021*



**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA ALL'ORDINANZA SPECIALE**

#### **“UNIVERSITA’ DI MACERATA”**

*Agosto 2021*

#### **SOMMARIO**

1. PREMESSA	2
2. CONTESTO E OPERE	6
3. CRITICITÀ E URGENZA	10
3.1. ASPETTI GENERALI DI CONTESTO	10
3.2. VALUTAZIONE SPECIFICA DELLE CRITICITÀ	11
4. GLI INTERVENTI DELL'ORDINANZA SPECIALE	13
4.1 DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA	13
4.2 PALAZZO UGOLINI	17
4.3 PALAZZO CICCOLINI	21
4.4 PALAZZO EX TRIBUNALE	25
4.5 DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E DIRITTO	30
5. CONFORMITÀ DI SPESA	34
6. IDONEITÀ ORGANIZZATIVA SOGGETTO ATTUATORE	34
7. GESTIONE DEI RISCHI	35
8. MISURE DI ACCELERAZIONE	37

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

9. ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI	40
9.1. SOGGETTO ATTUATORE	40
9.2. CRONOPROGRAMMI	41
9.3. FASI TEMPORANEE	43
10. CONCLUSIONI	44

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### **1. PREMESSA**

La presente relazione, allegata all'O.S. Università degli Studi di Macerata, riferisce circa gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche e dall'Ateneo di Macerata per l'individuazione delle opere il cui ripristino assume carattere di particolare urgenza e criticità, in relazione a funzioni e caratteristiche proprie o all'interconnessione con la ricostruzione del tessuto sociale ed economico della città e del territorio nell'ottica di una visione complessiva della ricostruzione unitaria e coordinata come cardine del processo.

Nel seguito, dunque, viene descritto il contesto da cui origina la richiesta di O.S. dell'Università degli Studi di Macerata, vengono valutate le opere dalla stessa proposte ed analizzate in termini di priorità e costi. Viene altresì proposto un quadro di misure acceleratorie e definiti i cronoprogrammi conseguenti.

L'Università degli Studi di Macerata ha predisposto alcuni documenti comprovanti: la capacità organizzativa in relazione alle funzioni di soggetto attuatore, i quadri economici di intervento, i cronoprogrammi relativi alle procedure e alle fasi di progettazione e realizzazione dei singoli interventi, l'evidenza del quadro esigenziale e conseguente proposta di misure acceleratorie finalizzate a comprimere il ciclo di esecuzione degli interventi.

Il sub Commissario e il personale della struttura Commissariale hanno effettuato sopralluoghi nei mesi di giugno/luglio 2021, con l'obiettivo di acquisire consapevolezza dei luoghi, notizie, atti e documenti utili ad inquadrare la situazione rappresentata e per la comunità individuare priorità d'azione.

Gli eventi sismici verificatisi nel 2016 hanno causato l'inagibilità parziale o totale di alcuni edifici dell'Università - tutti localizzati nel tessuto storico della Città di Macerata - sedi di attività istituzionali e strategiche dei Dipartimenti di Giurisprudenza, di Studi Umanistici, di Economia e Diritto oltre che dell'Amministrazione Centrale.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

Fondata nel 1290, l'Università di Macerata, una delle più antiche accademie europee, è fortemente specializzata nel campo delle scienze umane e sociali, ha da sempre influenzato in modo determinante la vita culturale, sociale e soprattutto economica della città di Macerata e, grazie anche alla sua secolare tradizione, ospita studenti da tutta Italia e da molti paesi esteri.

Da oltre sette secoli l'Ateneo è il luogo dell'“*Umanesimo che innova*”: saperi e applicazioni che consentono di avvicinarsi alla complessità del mondo globalizzato, di dialogare criticamente con la dimensione digitale e tecnologica dell'umano, di proporre soluzioni per innovare e rinnovare, attraverso la ricerca e l'insegnamento.

Più di dodicimila studenti, cinque Dipartimenti, tre Scuole di specializzazione, undici Corsi di laurea triennale, quindici Corsi di laurea magistrale, due Corsi di laurea a ciclo unico, la Scuola di studi superiori e la Cattedra Giacomo Leopardi, una Scuola di dottorato, Master, Corsi di formazione e perfezionamento, Summer School, una Casa editrice, un Museo della Scuola, un prezioso giacimento librario custodito in venticinque biblioteche, dodici laboratori informatici e multimediali.

Caratterizzata dall'atmosfera unica di un campus cittadino diffuso e internazionalizzato, apre orizzonti fisici e culturali di spessore puntando sulla qualità della didattica, sulla dimensione a misura di studente e sulla ricchezza della relazione umana.

Tre corsi di laurea magistrale impartiti in lingua inglese, otto corsi di laurea a titolo doppio o multiplo, un corso di dottorato in inglese (a titolo doppio), l'Istituto Confucio, un centro linguistico. Programmi di mobilità, scambi internazionali, la presenza di studenti dalle provenienze più varie e lontane del mondo, l'ospitalità riservata a *visiting professor* di università straniere.

L'Università di Macerata, oltre alla sua chiara identità umanistica, si distingue per uno storico radicamento e una forte integrazione nel territorio della provincia, ricco di piccole e medie imprese, rispetto al quale si pone da sempre come agente locale per l'innovazione e per supportarne lo sviluppo economico, sociale e culturale attento ai mondi del lavoro e delle imprese. Si possono

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

annoverare un Incubatore di start-up, cinque Spin-off, il Laboratorio Umanistico per la Creatività e l'innovazione LUCI, il Laboratorio di Umanesimo Digitale LUD, i Progetti di ricerca europei e nazionali, Missioni archeologiche sparse nel mondo, numerosi Centri di ricerca, collaborazioni con aziende, attività di Job Placement, percorsi di alta formazione.

Oltre a questa marcata caratterizzazione locale, l'Ateneo, consapevole dei limiti e delle potenziali difficoltà posti dalla propria dimensione e dalla specializzazione disciplinare, si è posto anche l'obiettivo di sviluppare le opportunità di collegamento collaborativo con il territorio e al contempo di rafforzare la propria internazionalizzazione sia nel campo della ricerca che in quello della formazione (con specifiche iniziative rivolte ai paesi balcanici e dell'estremo oriente).

L'Ateneo, oltretutto, ha da sempre puntato a valorizzare a pieno le proprie dimensioni contenute e la sua connotazione di un vero e proprio campus urbano, per assicurare agli studenti un'alta qualità ambientale e di vita oltre a particolari attenzioni e cure durante il corso degli studi e nell'ingresso nel mondo del lavoro.

Gli immobili danneggiati dal sisma e oggetto della presente O.S. sono tutti inseriti nel tessuto storico della città e tutelati dal *Codice dei beni culturali e del paesaggio*; a questi edifici la comunità accademica e gli stessi abitanti della città hanno da sempre attribuito un elevato valore culturale, sociale e simbolico in quanto in essi si è sedimentata la lunga storia dell'Ateneo e il suo proficuo rapporto simbiotico con la città. Le inagibilità che hanno interessato gli edifici universitari, quindi, oltreché determinare un depotenziamento della capacità dell'Università di erogazione dei propri servizi pubblici, hanno interrotto tale processo di stratificazione storica; la combinazione di tali due fattori negativi ha contribuito ad accrescere l'attuale "crisi" del centro storico della città di Macerata, crisi che recentemente ha subito un ulteriore incremento a causa della pandemia da Covid-19. Come conseguenza si assiste ad un progressivo spopolamento del centro, con riduzione delle attività economiche e di servizio che si sostengono, direttamente e indirettamente, anche e soprattutto tramite studenti, professori, ricercatori e personale tecnico amministrativo

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

dell'Università.

Per invertire il negativo trend risulta di assoluta necessità e urgenza ripristinare l'agibilità degli edifici danneggiati consentendo all'Ateneo, tramite le attività istituzionali che in essi potranno tornare a svolgersi, di riacquisire la piena capacità di erogazione dei propri servizi pubblici e, allo stesso tempo, di dare il proprio contributo per l'auspicata rinascita del centro storico della città di Macerata.

## **2. CONTESTO E OPERE**

Gli eventi sismici del 2016 hanno determinato l'inagibilità di alcuni edifici dell'Università degli Studi di Macerata, tutti collocati nel tessuto storico della città, con conseguenti gravi disagi a suo carico e a danno dei suoi utenti. Alla luce dello storico rapporto simbiotico tra Ateneo e città, l'indisponibilità degli immobili inagibili ha ridotto la capacità attrattiva, ha più in generale contribuito a ridurre i flussi diretti verso il centro storico della città di Macerata, con conseguenti processi di spopolamento delle attività commerciali e di servizio alimentate dall'utenza universitaria.

Inoltre, come di seguito relazionato, gli edifici inagibili posseggono tutti un riconosciuto valore storico culturale tutelato ai sensi dell'art. 12, comma 1, del vigente *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e, pertanto, il loro ripristino, oltreché consentire il reinserimento delle attività istituzionali e pubbliche dell'Università, costituisce un'azione di salvaguardia dei valori culturali, architettonici, artistici e paesaggistici da essi detenuti.

Nel dettaglio gli edifici storici sottoposti ad Ordinanza Speciale risultano i seguenti:

È Dipartimento di Giurisprudenza (ex collegio dei Barnabiti), piaggia dell'Università n.2.

L'edificio è la sede storica dell'Università e si affaccia sulla principale piazza della città di Macerata, piazza della Libertà; fu costruito tra il 1622 ed il 1655 da Giovanni Ambrogio Mazenda, che a Bologna ed a Firenze aveva realizzato altri edifici dell'Ordine dei Barnabiti. Nel 1890

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

l'edificio fu restaurato con la realizzazione dell'Aula Magna dell'Università - progettata in forme rinascimentali dall'architetto Giuseppe Rossi e affrescata dall'artista Giuliano Rolland – e dell'Antica Biblioteca, luoghi identitari e simbolici nei quali sono state scritte le principali pagine della storia dell'Ateneo di Macerata. L'immobile ospita le attività istituzionali del Dipartimento di Giurisprudenza.

Gli eventi sismici hanno danneggiato parzialmente la sede di Giurisprudenza; in particolare, come risulta dalla scheda AeDES n. 68079 del 03.01.2017 e dalla scheda MIBACT del 15.11.2017, acquisite agli atti, è stata dichiarata una inagibilità di tipo “C – edificio parzialmente inagibile”. Le aree dichiarate inagibili sono prevalentemente localizzate nella zona sud est dell'edificio, all'interno dei piani -1, 0, 1 e 2. Le attività presente nelle zone inagibili (aule e uffici del Dipartimento di Giurisprudenza e laboratori dell'Istituto di Medicina Legale) sono state tutte trasferite in altri plessi di proprietà dell'Ateneo e in immobili presi in locazione (via Padre Matteo Ricci n. 2 e via G.B. Velluti n. 38) mentre tutte le zone agibili risultano attualmente utilizzate.

L'intervento di riparazione dell'edificio è ricompreso tra le opere programmate nell'Ordinanza 109 (ID 853) con un importo di € 8.688.160,00. Successivamente, a seguito dell'attività istruttoria condotta dell'Università di Macerata, l'USR Marche ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla scheda trasmessa dal RUP per la valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) e ha rideterminato l'importo richiesto a € 4.802.883,66.

- Palazzo Ugolini, corso Cavour n. 2.

L'edificio è il primo esempio di neoclassicismo maceratese, progettato nel 1793, su incarico dei marchesi Ugolini, dall'architetto romano Giuseppe Valadier, noto per i progetti di sistemazione di piazza del Popolo e del Pincio a Roma. L'immobile ospita la sede del Dipartimento di Studi Umanistici dell'Università di Macerata.

Gli eventi sismici hanno danneggiato parzialmente l'edificio; in particolare, come risulta dalla scheda AeDES n. 68087 del 03.01.2017 e dalla scheda MiBACT del 15.11.2017, acquisiti agli atti,

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

è stata dichiarata una inagibilità di tipo “C – edificio parzialmente inagibile”. L’inagibilità riguarda gli interi piani secondo e terzo del palazzo. Le attività canonicamente svolte nelle zone inagibili (laboratori e uffici del Dipartimento di Studi Umanistici) sono state tutte trasferite in altri plessi di proprietà dell’Ateneo e in un immobile preso in locazione (via Colli di Montalto n.8) mentre tutte le zone agibili risultano attualmente utilizzate.

È Palazzo Ciccolini, via XX settembre n. 5.

L’avvio della costruzione del palazzo data 1546 per volere del notaio Pierfrancesco Ciccolini (1503 -1576). Nel 1554 il Ciccolini incaricò Girolamo da Cingoli e Leonardo da Borgo San Sepolcro di decorare i fregi nei saloni del palazzo. Il salone principale fu affrescato da Pellegrino Tibaldi e dalla sua scuola con le Storie di Scipione l'Africano. Nell’ultimo quarto del XVI secolo il veneto Giambattista Capitani e il maceratese Nicolò Nardelli realizzarono i soffitti lignei del piano nobile. L’edificio ospita la sala del Senato e del Consiglio di Amministrazione e gli uffici amministrativi dell’Università.

Gli eventi sismici hanno danneggiato parzialmente l’edificio; in particolare, come risulta dalla scheda AeDES n. 18004 del 06.10.2016 e dalla scheda MiBACT del 15.11.2017, acquisiti agli atti, è stata dichiarata una inagibilità di tipo “C – edificio parzialmente inagibile”. L’inagibilità riguarda l’angolo sud ovest dell’edificio, piani terra, primo, secondo e terzo. Le attività presenti nelle zone inagibili (uffici dell’Area Risorse Finanziarie dell’Amministrazione Centrale) sono state tutte trasferite in altri plessi di proprietà dell’Ateneo e in un immobile preso in locazione (corso della Repubblica n. 38) mentre tutte le zone agibili risultano attualmente utilizzate.

È Palazzo ex Tribunale, via Garibaldi n.20.

L’edificio sorge nell’area sede dell’antico monastero di S. Tommaso Becket; divenne Monastero di Santa Chiara nel 1599 allorquando le Clarisse ne entrarono in possesso. Nel 1661 le monache riedificarono la chiesa e nel 1716 cominciarono a ricostruire tutto il monastero. Nell’era napoleonica (1808) l’edificio fu espropriato e fu trasformato dall’architetto comasco Pietro Augustoni per

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

ospitare il Tribunale e il carcere della città di Macerata. L'edificio ospita biblioteca, aule, uffici del Dipartimento di Studi Umanistici oltreché la Biblioteca Statale di Macerata, nata dalla collaborazione tra l'allora Ministero per i Beni Culturali e Ambientali e l'Università degli Studi di Macerata, a seguito dell'esigenza di dotare la Regione Marche di una Biblioteca Statale.

Gli eventi sismici hanno danneggiato parzialmente l'edificio; in particolare, come risulta dalla scheda AeDES n. 36206 del 22.11.2016 e dalla scheda MiBACT del 15.11.2017, acquisiti agli atti, è stata dichiarata una inagibilità di tipo "C – edificio parzialmente inagibile". L'inagibilità riguarda piccole porzioni del complesso monastico localizzate nei piani terra, primo, secondo e terzo. Le attività presente nelle zone inagibili - uffici, aule e spazi bibliotecari del Dipartimento di Studi Umanistici (piani terra, secondo e terzo), spazi della Biblioteca statale di Macerata facente capo al Ministero della Cultura (piano primo) - sono state trasferite in altri plessi. Nel 2019 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Regione Marche ha eseguito lavori provvisori di messa in sicurezza del piano primo dell'immobile consentendo la riacquisizione dell'agibilità degli spazi occupati dalla Biblioteca statale di Macerata (Ordinanza del Sindaco del comune di Macerata n. 292 del 22.10.2019); nel 2020 l'Università di Macerata ha eseguito interventi provvisori di messa in sicurezza mediante i quali è stata riacquisita l'agibilità dei piani terra, secondo e terzo (Ordinanza del Sindaco del comune di Macerata n. 302 del 02.11.2020). Attualmente quindi tutte le aree che successivamente al sisma erano state dichiarate inagibili sono utilizzate dall'Università e dalla Biblioteca statale.

È Dipartimento di Economia e Diritto, via Crescimbeni n. 20.

L'edificio è un tipico palazzo storico localizzato a ridosso della centrale Piazza Vittorio Veneto nel centro storico della città di Macerata. Ospita uffici e laboratori del Dipartimento di Economia e Diritto.

Gli eventi sismici hanno danneggiato l'immobile; in particolare, come risulta dalla scheda AeDES n. 18005 del 06.10.2016 e dalla scheda MiBACT del 15.11.2017, acquisiti agli atti, è stata

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)

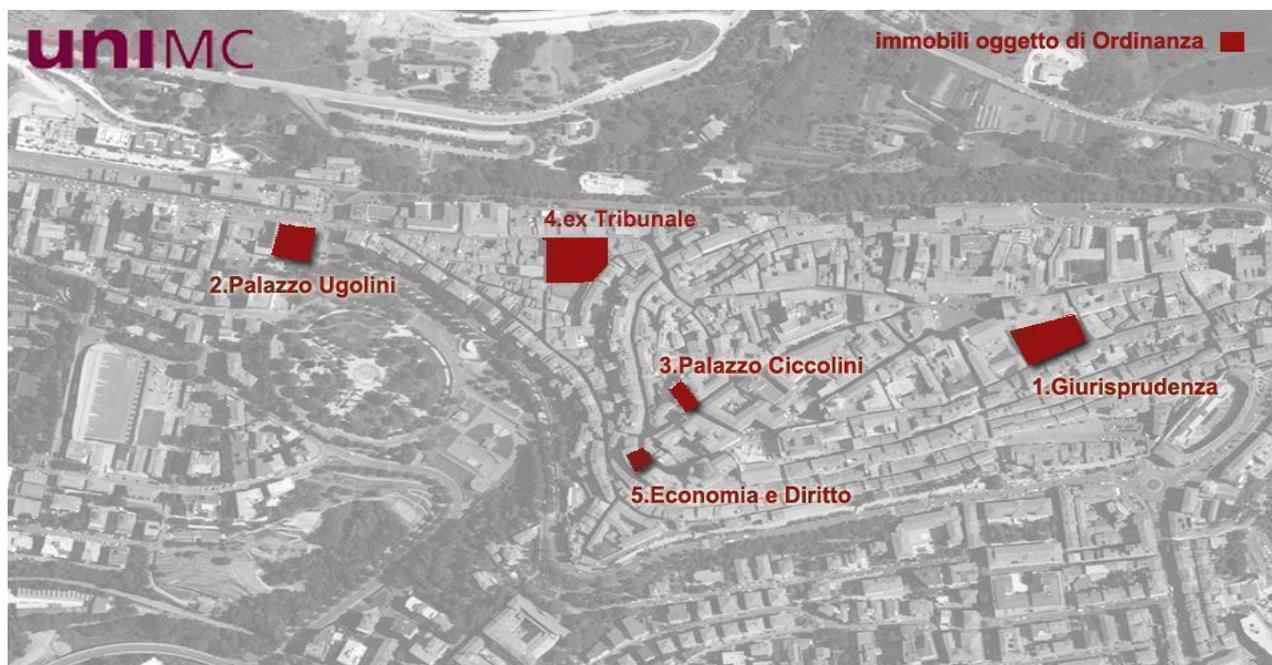


## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

dichiarata una inagibilità dell'intero edificio di tipo "E - Edificio inagibile per rischio strutturale, non strutturale o geotecnico". Le attività presenti nella costruzione (uffici e laboratori del Dipartimento di Economia e Diritto) sono state tutte trasferite in altri plessi di proprietà dell'Ateneo e in un immobile preso in locazione (via Armaroli n. 43).



*Inquadramento territoriale degli interventi inseriti nell'ordinanza speciale*

### **3. CRITICITÀ E URGENZA**

Nei paragrafi seguenti vengono argomentati i profili di criticità e urgenza degli interventi dell'O.S.

#### **3.1. ASPETTI GENERALI DI CONTESTO**

L'art. 14, comma 3.1 del DL. 189/2016, legge speciale per la ricostruzione del centro Italia,

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

stabilisce che “*tra gli interventi sul patrimonio pubblico disposti dal commissario straordinario del Governo è data priorità a quelli concernenti la ricostruzione di edifici scolastici e universitari*”; per cui le università sono prioritarie già nell'ambito della normativa speciale della ricostruzione, in relazione all'elevato valore della loro funzione pubblica e del connesso ruolo sociale.

Nel caso specifico dell'Ateneo di Macerata, l'indisponibilità di spazi causata dal sisma ha determinato un notevole disagio all'intera comunità universitaria (studenti, docenti, ricercatori, personale tecnico amministrativo, ecc.), oltreché ricadute economiche negative per le attività commerciali e di servizio prossime alle sedi inagibili. Tale situazione risulta peraltro aggravata dall'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19 che rende ulteriormente necessaria la disponibilità di adeguati spazi per le pubbliche attività universitarie.

Di conseguenza, la riparazione degli edifici dell'Università di Macerata riveste carattere di urgenza per il ruolo culturale e sociale che l'Ateneo ricopre e per contrastare gli effetti negativi derivanti dall'attuale situazione pandemica, rendendosi necessario garantire alla comunità universitaria condizioni funzionali operative e di vivibilità in linea con la responsabilità delle attività pubbliche che vi si svolgono.

### 3.2. VALUTAZIONE SPECIFICA DELLE CRITICITÀ

L'impossibilità di disporre di idonei spazi ha determinato un gravissimo disservizio all'intera comunità accademica oltreché perdita economica per le attività commerciali e di servizi da essa sostenute; pertanto risulta necessario e urgente garantire, nel più breve tempo possibile, il reinserimento delle attività didattiche, di ricerca, bibliotecarie e amministrative negli edifici inagibili, urgenza amplificata dall'attuale condizione di emergenza epidemiologica da COVID\_19.

Preso atto perciò di una costante e palese urgenza insita nelle opere di ricostruzione dell'Università di Macerata, le criticità rilevate divengono quindi il discrimine proprio per la definizione della priorità di intervento.

Gli aspetti tematici trattati sono suddivisi sulla base di cinque macro settori di criticità di seguito

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

individuati:

**KG** Ripristino della funzionalità pubblica: la criticità riguarda la necessità di ripristinare i servizi pubblici ospitati all'interno degli edifici da recuperare;

**MG** Ricostruzione di valore identitario per la comunità: gli edifici e le attività ivi svolte presentano un notevole carattere identitario per la città;

**NG** Salvaguardia del valore culturale, artistico e paesaggistico: in linea con principi sanciti dall'articolo 9 della Costituzione Italiana, la criticità si riferisce alla necessità di salvaguardia dei valori culturali, architettonici, artistici e paesaggistici degli edifici storici soggetti a tutela ai sensi "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**ÑG** Rilancio sociale ed economico: la criticità attiene all'esigenza di riattivazione delle ricadute dirette ed indirette che il ripristino degli edifici determina sulle attività economiche, sociali e di aggregazione;

**NG** Ammaloramento opere provvisionali: la temporanea messa in pristino di alcuni edifici è stata raggiunta con interventi di messa in sicurezza provvisoria che hanno puntualmente mitigato alcune vulnerabilità ai fini di un riutilizzo o un "abbandono in sicurezza" dell'edificio. Le opere provvisorie rischiano, tuttavia, di ammalorarsi con il passare degli anni.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### 4. GLI INTERVENTI DELL'ORDINANZA SPECIALE

#### 4.1 DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA



*Immagini dell'edificio che ospita il Dipartimento di Giurisprudenza*

**Descrizione intervento:** come riportato nella scheda C.I.R. validata dall'USR Marche, l'intervento avrà lo scopo di ripristinare l'agibilità mediante la riparazione dei danni e al contempo migliorare sismicamente l'edificio aumentando l'indice di sicurezza. L'ufficio tecnico dell'Ateneo nell'analisi della congruità della stima economica degli interventi ha ipotizzato di intervenire in modo da impedire l'attivazione di cinematici di murature portanti e non mediante l'inserimento di presidi antiribaltamento, migliorare l'ammorsamento tra orizzontamenti e pareti ed infine migliorare le caratteristiche meccaniche delle murature portanti mediante interventi puntuali di consolidamento.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

**Nesso danno da sisma:** scheda AeDES n. 68079 del 03.01.2017, Ordinanza del Sindaco del Comune di Macerata n. 77 del 03.03.2017, scheda MiBACT n. 14 del 15.11.2017), CIR dell'intervento validato dall'USR Marche;

**Finanziamento opera:** l'intervento del Dipartimento di Giurisprudenza è stato finanziato con Ordinanza n. 109/2020 per € 8.688.160,00. Successivamente, a seguito dell'attività istruttoria condotta dell'Università di Macerata, l'USR Marche ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla scheda trasmessa dal RUP per la Valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) e ha rideterminato l'importo richiesto in € 4.802.883,66.

### **Presupposto di criticità e urgenza:**

**KG** Ripristino della funzionalità pubblica: le parti inagibili dell'edificio ospitano l'aula Magna dell'Ateneo, l'Antica Biblioteca, l'Antica Sagrestia (aula Mortati), la sede dell'Istituto di Medicina Legale, ed alcuni uffici del Dipartimento di Giurisprudenza;

**MG** Ricostruzione di valore identitario per la comunità: l'edificio riveste un forte valore identitario per la comunità accademica e più in generale per la città in ragione anche del fatto che è la sede più storica dell'Ateneo;

**NG** Rilancio sociale ed economico: l'edificio, per dimensione ed importanza strategica, costituisce un elemento aggregativo per la città. La sua riattivazione coadiuva la ricostituzione del tessuto sociale ed economico della città, anche favorendo le attività commerciali e di servizi di prossimità;

**ÑG** Salvaguardia del valore culturale e paesaggistico: l'immobile è la più antica sede dell'Ateneo, oltreché una delle più prestigiose, dove originariamente erano ospitate tutte le funzioni dell'Università di Macerata;

**NG** Ammaloramento opere provvisionali: nella zona sud est dell'edificio, lungo via Santa Maria della Porta, gli eventi sismici hanno causato il danneggiamento del tetto, pertanto, per contrastare le infiltrazioni di acque meteoriche nell'aula Magna sottostante, sono state eseguiti lavori di somma

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

urgenza (autorizzati con DDG n. 171 del 01.12.2017) finalizzati alla riparazione del tetto con delle opere provvisionali. Urge un intervento definitivo.

**Stato attuazione intervento:** fatta eccezione per le analisi e le valutazioni effettuate nell'ambito del procedimento di acquisizione del CIR, l'intervento manca di un qualsiasi livello di progettazione.

**Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale:** positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.

**Definizione della spesa:** si conferma il finanziamento assegnato all'opera pari ad € 4.802.883,66 validato con il CIR dell'USR Marche.

**Concomitanza ulteriori risorse alla ricostruzione:** nell'ambito del D.M. 5 dicembre 2019, n.1121 recante "Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033", l'edificio "Dipartimento di Giurisprudenza" ha ottenuto dal Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) un cofinanziamento per l'attuazione di un intervento di efficientamento energetico e messa a norma antincendio. Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.998.036,00 (D.M. n. 566 del 30.04.2021) di cui il MUR cofinanzia il 50% e l'Università di Macerata contribuisce per il restante 50% (delibera del CDA del 28.05.2021, punto 11.1).

Stante le regole che sovrintendono l'erogazione del cofinanziamento ministeriale, che impongono l'avvio delle procedure di affidamento entro il 2022, è necessario, oltreché tecnicamente opportuno, che tale lavori siano eseguiti contestualmente con quelli oggetto della presente O.S.

Il progetto che sarà elaborato ed appaltato come unico stralcio funzionale perseguirà contemporaneamente gli obiettivi legati all'erogazione dei due finanziamenti, riparazione danni da sisma e messa a norma antincendio con fondi di Ateneo e MUR.

La gestione contabile delle due tipologie di lavori sarà separata, ancorché unita in un unico procedimento. A tal fine saranno acquisiti due differenti CUP (uno per ogni linea di finanziamento) e in tutte le fasi di attuazione dell'intervento (progettazione, verifica, validazione, procedura di

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

affidamento, esecuzione lavori, collaudo, ecc.) le due tipologie di lavori saranno chiaramente distinte in tutti i documenti, elaborati tecnici e contabili, ecc. Anche la gestione delle economie sarà completamente separata, al fine di consentire una separata rendicontazione delle spese sostenute ai due soggetti pubblici erogatori dei finanziamenti (Commissario Straordinario e MUR).

Per ciò che attiene l'acquisizione delle autorizzazioni, il procedimento di assegnazione del finanziamento di cui al citato DM 1121 non prevede nessun rilascio di autorizzazione da parte del MUR, poiché la gestione del procedimento è assegnata direttamente all'Università di Macerata; la conferenza di approvazione sarà riunita in un unico subprocedimento nelle modalità previste dalla normativa speciale per la ricostruzione.

In ogni caso il RUP dell'Ateneo sovrintenderà il coordinamento dell'intervento sulle due linee di finanziamento, armonizzando le procedure.

In sintesi questi i finanziamenti per l'edificio:

FONDI ORDINANZA SPECIALE	€ 4.802.883,66	(RICOSTRUZIONE POST SISMA)
FONDI MUR	€ 998.018,00	(ANTINCENDIO-ENERGETICA)
FONDI ATENEO	€ 998.018,00	(ANTINCENDIO-ENERGETICA)

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### 4.2 PALAZZO UGOLINI



*Immagine del Palazzo Ugolini*

**Descrizione intervento:** La scheda AeDES e la successiva scheda MiBACT del 15.11.2017 hanno evidenziato danni alle strutture verticali in muratura (sia esterne che interne), alla copertura in legno, alle tramezzature interne, ai controsoffitti in camorcanna affrescati. Dal punto vista delle vulnerabilità la scheda AeDES ha segnalato la presenza del tetto spingente, mentre, sulla base di alcuni approfondimenti, il personale dell'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture dell'Università ha riscontrato diffuse carenze alle murature causate dalla cattiva qualità della tessitura muraria, danni ai controsoffitti in camorcanna che gravano su murature in foglio. Il personale tecnico

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

dell'Università prevede i seguenti principali interventi:

- È mitigare la spinta della copertura sulle murature perimetrali;
- È inserire presidi antiribaltamento delle facciate per impedire l'attivazione di cinematiche;
- È migliorare le caratteristiche meccaniche delle murature portanti mediante interventi di consolidamento;
- È consolidare e riparare i controsoffitti in camorcanna.

**Nesso danno da sisma:** documentato.

Finanziamento opera: non finanziata con precedenti ordinanze.

**Presupposto di criticità e urgenza:** si confermano le analogie con le analisi svolte per il palazzo sede di Giurisprudenza dei precedenti paragrafi.

**Stato attuazione intervento:** l'intervento manca di un qualsiasi livello di progettazione.

**Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale:** positivo.

**Definizione della spesa:** per l'elaborazione della stima delle risorse economiche necessarie per l'intervento, di intesa con l'USR Marche, si è adottata una metodologia con costo parametrico (C2) legato al danno, alle caratteristiche morfologiche e tipologiche di Palazzo Ugolini, alle sue vulnerabilità.

Pertanto il contributo lordo ipotizzato, comprensivo delle maggiorazioni applicabili e delle somme a disposizione, è stato stimato in € 3.470.040,00.

U.T. RIVOLTA O. R. RIVOLTA	U.T. O. R. RIVOLTA	R. T. RIVOLTA N. Q. R. RIVOLTA N. R. RIVOLTA	Á. R. L. R. T. K. R. R. R. R. E. E. R. T. G.	Ö. R. N. R. R. R. R. M. E. R. Ö. N. Ö. Ö. Ö. Ö. Ö. R. R. Ö. Ö. Ö.	N. R. L. R. T. K. R. R. R. R.	Ö. R. T. R. R. R. R. R. R.	U. R. R. R. N. K. N. Ö. R. L. Ö. R. R. N. N. R.	spesa validata
NNL-N	L-MNL	MNM. B. L.	€ NNL. B. L.	€ L-NL. B. L.	€ L. B. M. A. L.	€ MBNL. BNL. L. A. L.	€ NÖÖBNL. A. L.	€ NBNL. B. NL. A. L.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

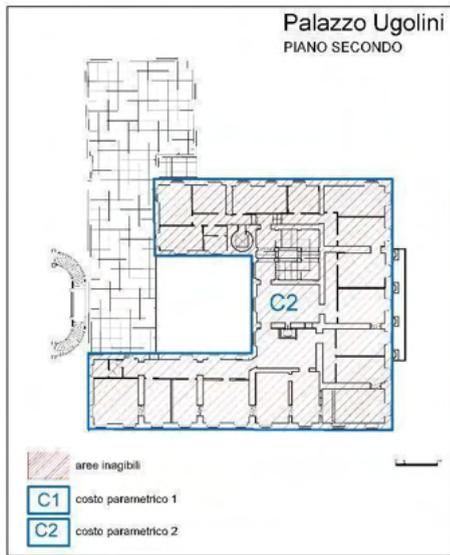
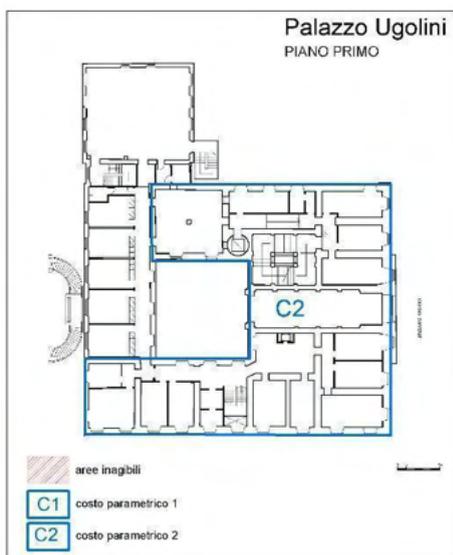
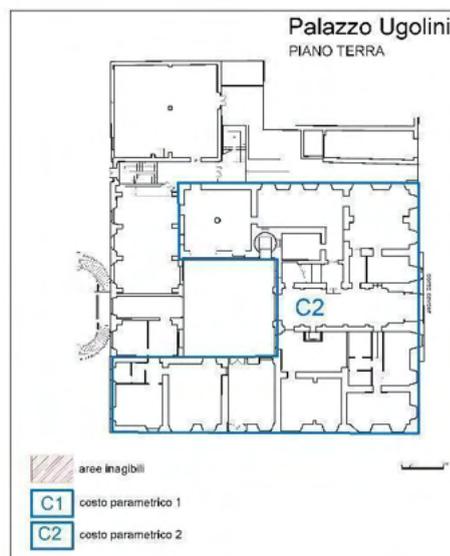
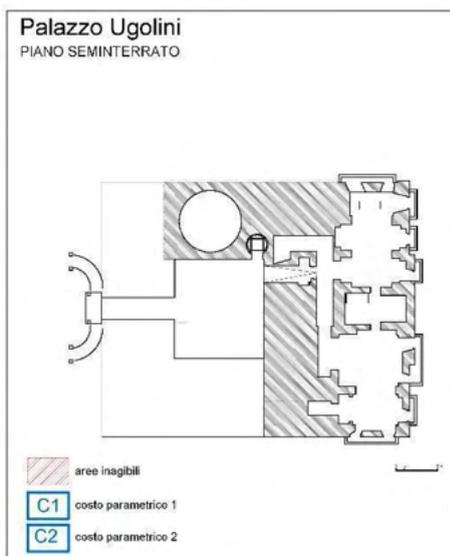
[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*



**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

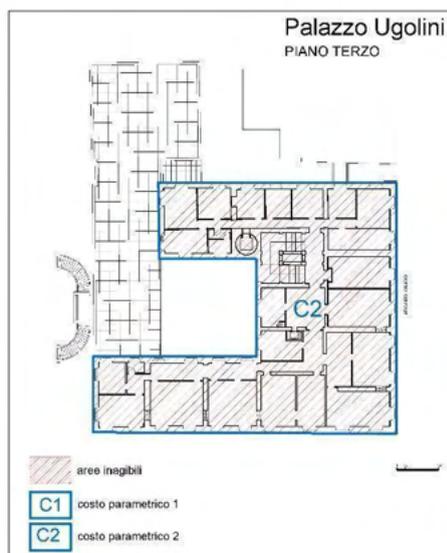
[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*



*Planimetrie del Palazzo Ugolini con indicazione delle superfici prese in considerazione per il calcolo delle risorse necessarie per il ripristino*

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### 4.3 PALAZZO CICCOLINI



*Immagini del Palazzo Ciccolini*

**Descrizione intervento:** come anticipato in premessa sono stati dichiarati inagibili gli ambienti presenti nell'angolo sud ovest del palazzo ai piani terra, primo, secondo e terzo. L'area danneggiata è la più storica del palazzo e presenta fregi e affreschi di notevole valore artistico. Tra i danni giova evidenziare i crolli della volta di copertura e gravi distacchi tra alcune facciate e gli orizzontamenti. Gli interventi che prevede l'ufficio tecnico dell'Ateneo sono in linea con quelli già menzionati per gli altri edifici storici con gli interventi di mitigazione delle carenze strutturali degli edifici storici.

**Nesso danno da sisma:** Ben documentato.

**Finanziamento opera:** non finanziata con precedenti ordinanze.

**Presupposto di criticità e urgenza:** In linea con gli altri interventi dell'O.S.

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

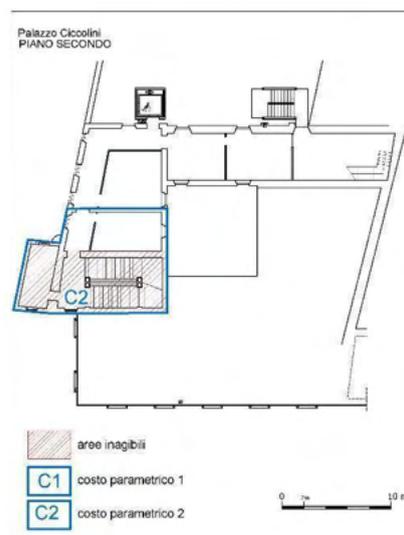
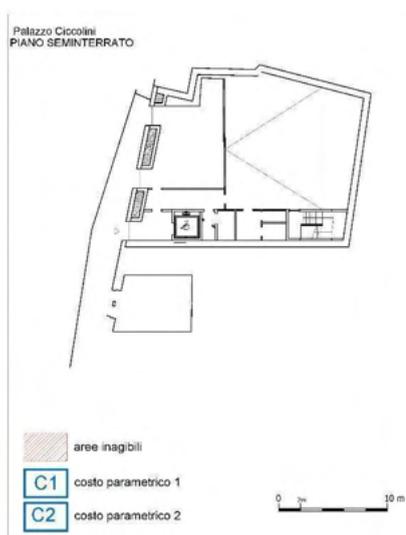
*Il Sub Commissario*

**Stato attuazione intervento:** l'intervento manca di un qualsiasi livello di progettazione.

**Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale:** positivo.

**Definizione spesa:** La metodologia di stima delle risorse economiche dell'intervento è analoga a quella di palazzo Ugolini. Pertanto il contributo lordo ipotizzato, comprensivo delle maggiorazioni applicabili e delle somme a disposizione, è stato stimato in € 994.194,00.

sup total e immobile	sup inagibile	mq aree per calcolo contributo	Costo parametrico [€/mq]	Incremento 20% [edifici vincolati]	costo parametrico	importo lavori	somme a disposizione 35%	spesa validata
1990	522	722,00	€ 850,00	€ 170,00	€ 1.020,00	€ 736.440,00	€ 257.754,00	€ 994.194,00



Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

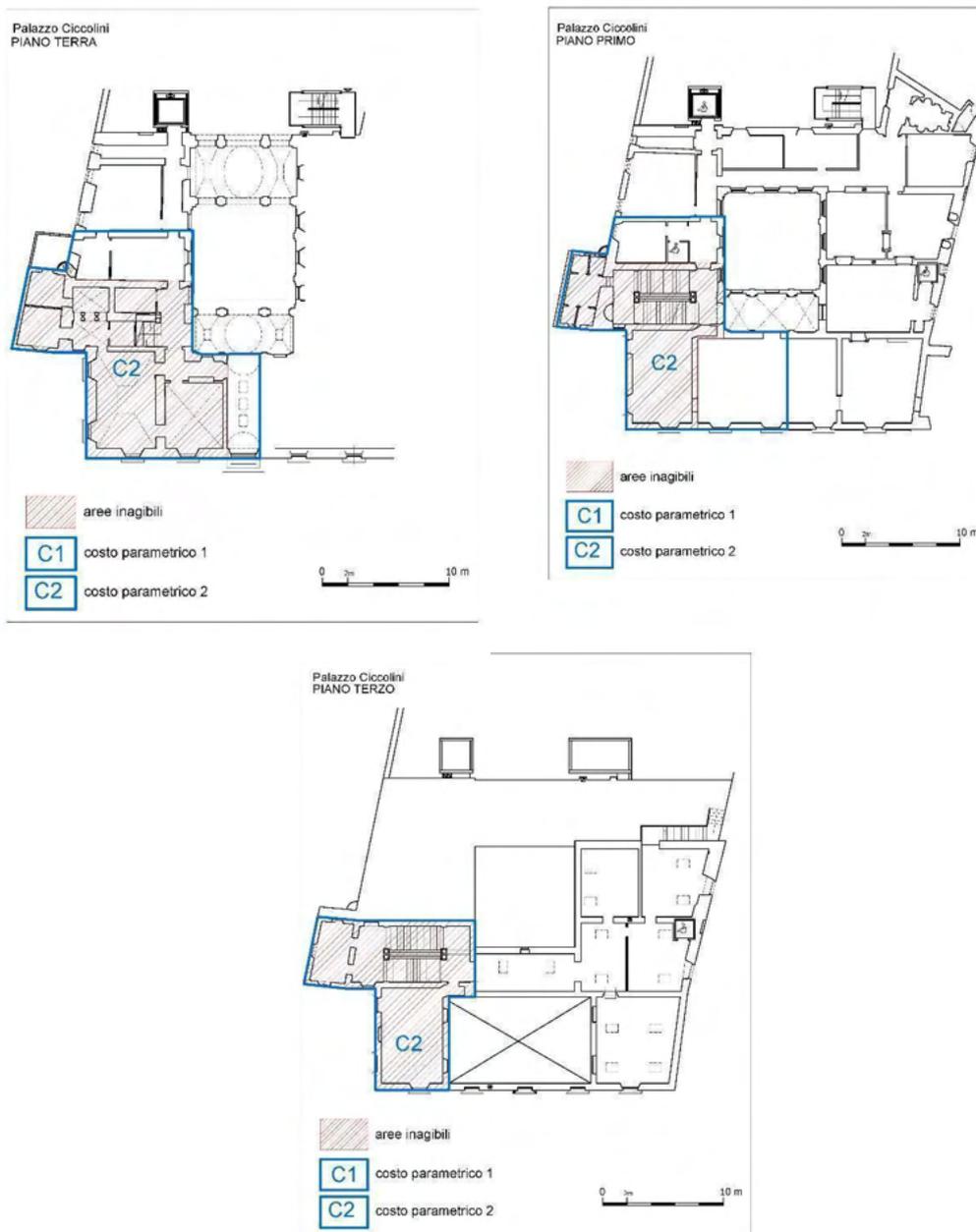
[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*



*Planimetrie del Palazzo Ciccolini con indicazione delle superfici prese  
in considerazione per il calcolo della spesa*

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

**Concomitanza ulteriori risorse alla ricostruzione:** al di sotto del cortile interno di Palazzo Ciccolini – adibito a giardino - è presente un locale seminterrato, realizzato negli anni '90 del '900, per ospitare un'aula universitaria, mentre attualmente è utilizzato come deposito. La struttura portante è costituita da setti verticali in cemento armato e copertura reticolare spaziale piana in acciaio. Negli anni successivi agli eventi sismici si sono rilevati alcuni cedimenti dell'intera copertura. Stante l'esigenza di riparazione o di sostituzione di tale struttura, l'Ateneo intende attivarsi con fondi propri (euro 400.000,00). Si presenta quindi la necessità di eseguire contestualmente i lavori di cui alla presente O.S. con quelli finanziati dall'Ateneo. Il progetto dei due interventi sarà unitario così come unitaria sarà l'autorizzazione in sede di conferenza dei servizi, la gestione tecnico contabile sarà separata, ancorché unita in un unico procedimento. A tal fine saranno acquisiti due differenti CUP (uno per ogni linea di finanziamento) e in tutte le fasi di attuazione dell'intervento (progettazione, verifica, validazione, procedura di affidamento, esecuzione lavori, collaudo, ecc.) le due tipologie di lavori saranno chiaramente distinte in tutti i documenti, elaborati tecnici e contabili, ecc. Anche la gestione delle economie sarà completamente separata, al fine di consentire una separata rendicontazione delle spese sostenute ai due soggetti pubblici erogatori dei finanziamenti.

In sintesi i due finanziamenti sono:

FONDI ORDINANZA SPECIALE	€ 2.660.040,00	(RICOSTRUZIONE POST SISMA)
FONDI ATENEO	€ 400.000,00	(RIPRISTINO SOLAIO)

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### 4.4 PALAZZO EX TRIBUNALE



*Immagine del Palazzo dell'ex Tribunale*

**Descrizione intervento:** il danno e le opere temporanee di messa in sicurezza provvisoria sono già state descritte in premessa. **Finanziamento opera:** non finanziata con precedenti ordinanze.

**Presupposto di criticità e urgenza: Analogia con gli altri interventi dell'Università**

**Stato attuazione intervento:** l'intervento manca di un qualsiasi livello di progettazione.

**Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale:** positivo, sussistono i presupposti di nesso e

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si propone l'inserimento in ordinanza, il finanziamento delle opere e la definizione delle misure derogatorie di cui al successivo art. 7.

**Definizione spesa:** per l'elaborazione della stima dei costi necessari per l'intervento, si è adottata una metodologia simile a quella applicata per la sede di Giurisprudenza nell'ambito del processo di validazione del CIR da parte dell'USR Marche, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche e tipologiche di Palazzo ex Tribunale, delle sue vulnerabilità, dei danni rilevati e delle aree inagibili.

Similmente alla sede di Giurisprudenza, è stata identificata, per tutti i piani dell'edificio, un'area collocata nella porzione nord ovest del complesso dove sono concentrate la maggior parte delle aree inagibili; a tale porzione di fabbricato è stato attribuito un costo parametrico C1. Alle altre aree inagibili, non ricomprese nell'area nord ovest, dove i danni sono più lievi è stato attribuito un costo parametrico C2. Pertanto il contributo complessivo ipotizzato, comprensivo delle spese tecniche, dei lavori, delle somme a disposizione, dell'IVA, etc., come da classico quadro economico, è stato stimato in € 2.660.040,00.

sup totale immobile	sup inagibile	mq aree per calcolo contributo	Costo parametrico [€/mq]	Incremento 20% [edifici vincolati]	costo parametrico	totale costo parametrico	importo lavori	somme a disposizione 35%	spesa validata
5270	1021	280,00	€ 400,00	€ 80,00	€ 480,00	€ 134.400,00	€ 1.970.400,00	€ 689.640,00	€ 2.660.040,00
		1800,00	€ 850,00	€ 170,00	€ 1.020,00	€ 1.836.000,00			

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

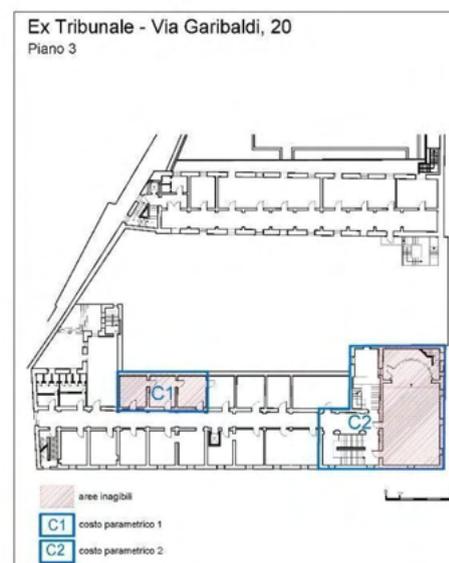
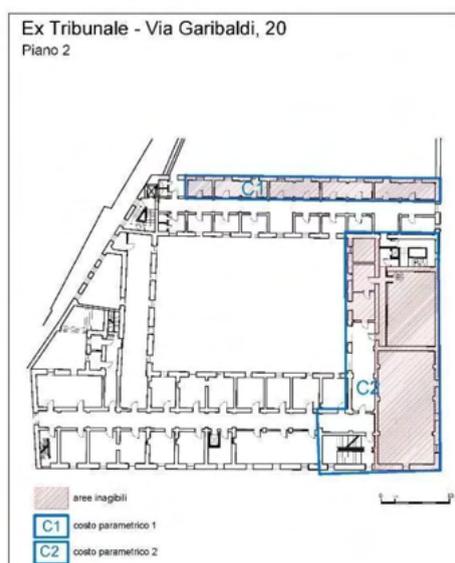
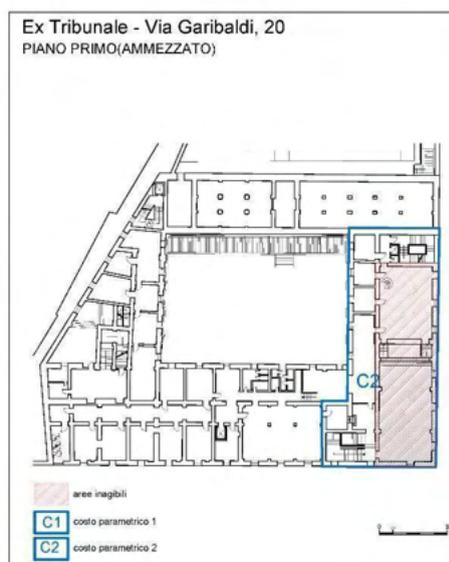
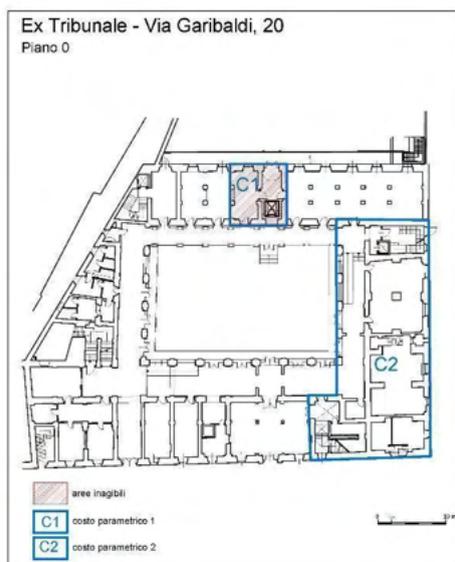
[comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*



**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

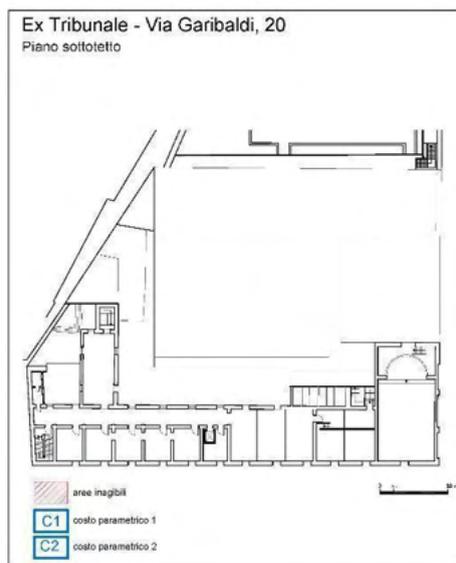
[comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*



*Planimetrie dell'ex Tribunale con indicazione delle superfici prese  
in considerazione per il calcolo della spesa*

**Concomitanza di ulteriori risorse alla ricostruzione:** nell'ambito del D.M. 5 dicembre 2019, n. 1121 recante "Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033", l'edificio "ex Tribunale" ha ottenuto dal Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) un cofinanziamento per l'attuazione di un intervento di efficientamento energetico e messa a norma antincendio. Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.198.460,00 (D.M. n. 566 del 30.04.2021); il MUR cofinanzia il 50% della somma di tali importi e l'Università di Macerata contribuisce per il restante 50% (delibera del CDA del 28.05.2021, punto 11.1).

Stante le regole che sovrintendono l'erogazione del cofinanziamento ministeriale, che impongono l'avvio delle procedure di affidamento entro il 2022, è necessario, oltreché tecnicamente opportuno, che tale lavori siano eseguiti contestualmente con quelli oggetto della presente O.S.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

Il progetto che sarà elaborato ed appaltato come unico stralcio funzionale perseguirà contemporaneamente gli obiettivi legati all'erogazione dei due finanziamenti, ricostruzione danni da sisma e messa a norma antincendio con fondi di Ateneo e MUR.

La gestione tecnico contabile delle due tipologie di lavori sarà separata, ancorché unita in un unico procedimento. A tal fine saranno acquisiti due differenti CUP (uno per ogni linea di finanziamento) e in tutte le fasi di attuazione dell'intervento (progettazione, verifica, validazione, procedura di affidamento, esecuzione lavori, collaudo, ecc.) le due tipologie di lavori saranno chiaramente distinte in tutti i documenti, elaborati tecnici e contabili, ecc. Anche la gestione delle economie sarà completamente separata, al fine di consentire una separata rendicontazione delle spese sostenute ai due soggetti pubblici erogatori dei finanziamenti.

Per ciò che attiene l'acquisizione delle autorizzazioni, il procedimento di assegnazione del finanziamento di cui al cit. DM 1121 non prevede nessun rilascio di autorizzazione da parte del MUR, in quanto la gestione del procedimento è assegnata direttamente all'Università di Macerata; per tale motivo la conferenza di approvazione sarà riunita in un unico subprocedimento nelle modalità previste dalla normativa speciale per la ricostruzione.

In sintesi questi sono i finanziamenti per il caso in esame:

FONDI ORDINANZA SPECIALE	€ 2.660.040,00	(RICOSTRUZIONE POST SISMA)
FONDI MUR	€ 599.230,00	(ANTINCENDIO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO)
FONDI ATENEO	€ 599.230,00	(ANTINCENDIO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO)

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### 4.5 DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E DIRITTO



*Immagine dell'edificio che ospita il Dipartimento di Economia e Diritto*

**Descrizione intervento:** I danni ed una descrizione sommaria dell'edificio sono riportati in premessa. L'opera non è finanziata da precedenti ordinanze e ha i presupposti di criticità e urgenza come le altre opere sopra descritte.

**Esito istruttoria inserimento ordinanza speciale:** positivo, sussistono i presupposti di nesso e criticità necessari all'inserimento nell'O.S.. Si propone l'inserimento in ordinanza, il finanziamento delle opere e la definizione delle misure derogatorie di cui al successivo art. 7.

La metodologia del calcolo delle risorse è analoga ai precedenti casi.

A tutta la superficie dell'immobile è stato attribuito un costo parametrico C2 dal quale si è stimato un contributo lordo di € 2.057.238,00, comprensivo delle maggiorazioni applicabili e delle somme a

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



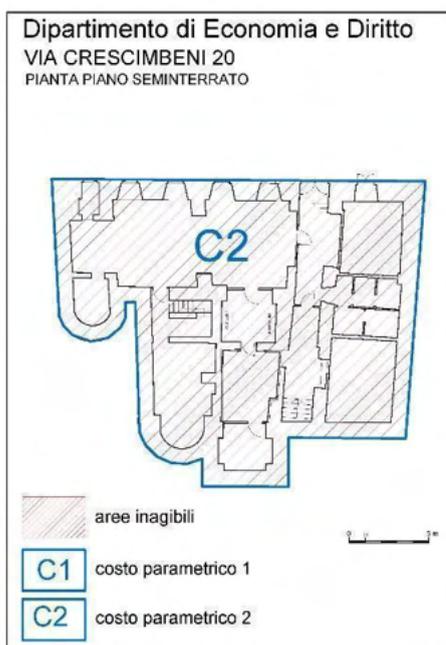
## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

disposizione.

sup totale immobile	sup inagibile	mq aree per calcolo contributo	Costo parametrico [€/mq]	Incremento 20% [edifici vincolati]	costo parametrico	totale costo parametrico	importo lavori	somme a disposizione 35%	spesa validata
1494	1494	1494,00	€ 850,00	€ 170,00	€ 1.020,00	€ 1.523.880,00	€ 1.523.880,00	€ 533.358,00	€ 2.057.238,00



Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

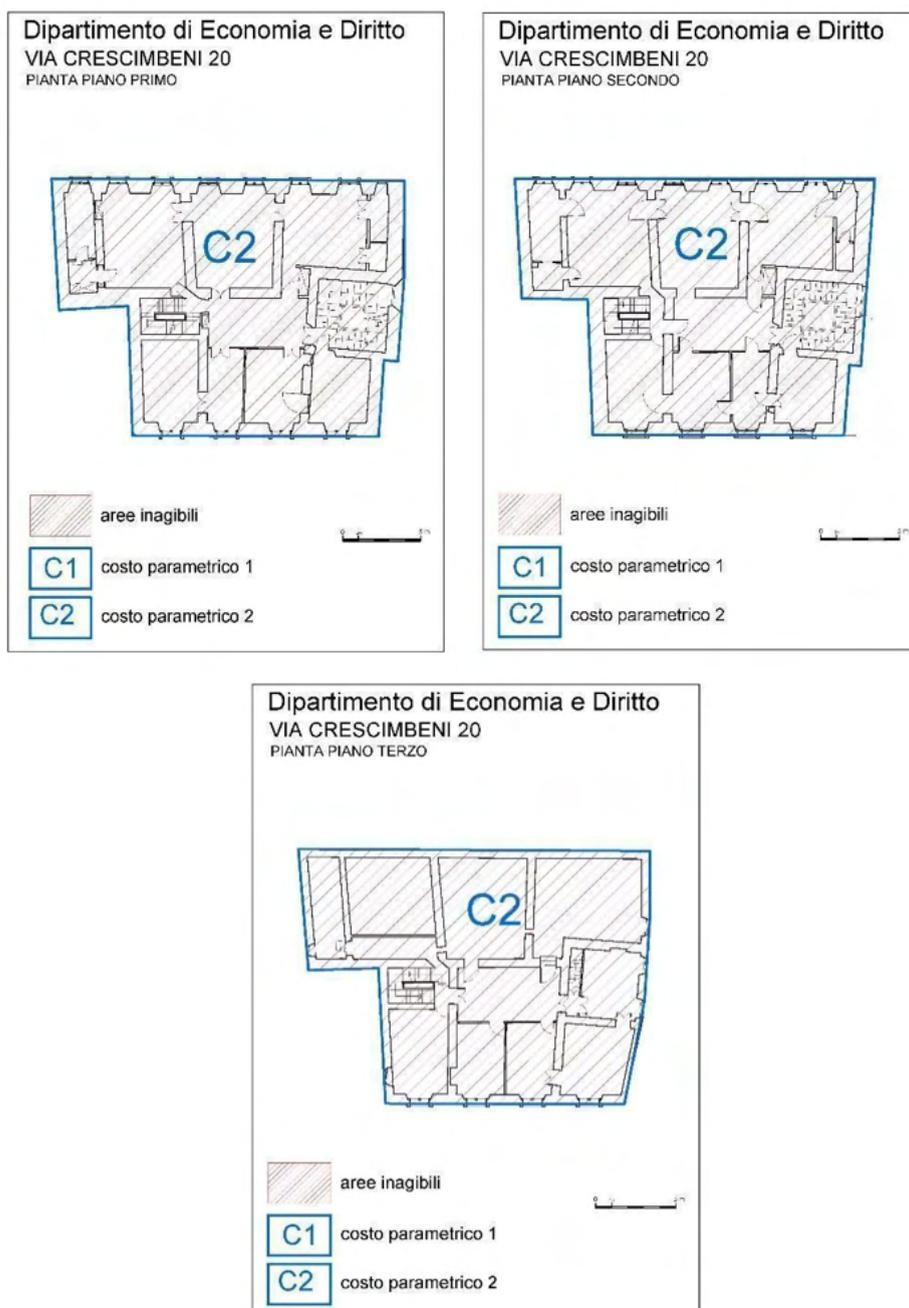
[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



*Planimetrie dell'edificio che ospita il Dipartimento di Economia e Diritto con indicazione delle superfici prese in considerazione per il calcolo della spesa*

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### 5. CONFORMITÀ DI SPESA

Il seguente schema riassume le risorse necessarie per l'esecuzione degli interventi inseriti nell'Ordinanza speciale dell'Università di Macerata.

INTERVENTO PROGRAMMATO IN ORD 109	IMPORTO ISCRITTO IN ORD 109	IMPORTI DI SPESA VALIDATI	INCREMENTO/ DECREMENTO
DIPARTIMENTO GIURISPRUDENZA (CUP: D83F20000040001)	€ 8.688.160,00	€ 4.802.883,66	€ -3.885.276,34
PALAZZO UGOLINI (CUP: D82C21001240001)	€ 0,00	€ 3.470.040,00	€ 3.470.040,00
PALAZZO CICCOLINI (CUP: D82C21001250001)	€ 0,00	€ 994.194,00	€ 994.194,00
EX TRIBUNALE (CUP: D82C21001260001)	€ 0,00	€ 2.660.040,00	€ 2.660.040,00
DIPARTIMENTO ECONOMIA E DIRITTO (CUP:D82C21001270001)	€ 0,00	€ 2.057.238,00	€ 2.057.238,00
TOTALE			€ 5.296.235,66

Per gli interventi inseriti nell'Ordinanza Speciale ma non dotati di CIR e non inserite nell'OCSR 109, si è provveduto a valutare e confermare, in condivisione con il soggetto redattore, la stima di spesa di prima fattibilità redatto, sulla base delle valutazioni parametriche, dell'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture dell'Università degli Studi di Macerata.

### 6. IDONEITÀ ORGANIZZATIVA SOGGETTO ATTUATORE

Per le opere individuate dall'Ordinanza speciale è stato individuato come soggetto attuatore

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

l'Università degli Studi di Macerata, ritenuto idoneo a garantire capacità operativa ed esperienza per l'attuazione degli interventi.

Sulla base della documentazione fornita dall'Ente, è infatti risultato che nell'organigramma dell'Ateneo di Macerata è presente l'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture costituita dai seguenti uffici coordinati dal responsabile di Area:

- Ufficio Progettazione e Direzione Lavori con 3 unità di personale,
- Ufficio Contratti Acquisti e Appalti con 3 unità di personale,
- Ufficio Sicurezza e Impianti con 4 unità di personale,
- Ufficio Manutenzione e Patrimonio con 4 unità di personale.

In termini di esperienza nella gestione dei processi di realizzazione di opere pubbliche, l'Università di Macerata ha attestato che recentemente ha gestito e attualmente sta gestendo interventi relativi a lavori di restauro, recupero, ristrutturazione edilizia con adeguamento/miglioramento sismico, nuova edificazione, , ecc. per un importo complessivo molto superiore all'importo degli interventi oggetto della presente Ordinanza Speciale, per cui può attestarsi la piena sussistenza dei requisiti di capacità, competenza ed esperienza necessari allo svolgimento del ruolo di soggetto attuatore.

### **7. GESTIONE DEI RISCHI**

L'O.S. dispone in merito all'assegnazione delle risorse umane e strumentali che necessitano al soggetto attuatore per gestire e coordinare le attività discendenti dalle varie fasi di realizzazione degli interventi; il RUP stila una relazione contenente l'analisi della mitigazione dei rischi, riportati in ordine alle priorità legate all'impatto economico, temporale e qualitativo e propone l'analisi delle alternative finalizzate alla loro mitigazione grazie a strumenti di analisi che delineano i punti di forza, le debolezze, le opportunità e le minacce delle alternative.

Il RUP, con l'ausilio della struttura di supporto rappresentata nell'O.S., definisce il sistema digitale

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

di catalogazione dei dati, progettando un sistema ad albero delle diverse cartelle, per ciascun intervento, lo condivide con la struttura del Sub Commissario stabilendone i criteri di accesso e codificando le procedure di nomenclatura, revisione e archiviazione dei file.

L'obiettivo della struttura sub Commissariale è il coordinamento agile del RUP e della sua struttura di supporto, implementato secondo un approccio incrementale e a passo costante grazie, in via ordinaria, ad una riunione settimanale della durata di un'ora anche da remoto, all'individuazione delle attività, e dei loro responsabili, in unità elementari della durata di pochi giorni al fine di un controllo di avanzamento ad intervalli temporali molto stretti così da ripianificare e riallineare le attività agli obiettivi in modo continuo. Il RUP relaziona al Sub commissario l'avanzamento degli interventi secondo diagrammi di flusso e diagrammi a blocchi in modo da generare immediate ricadute circa il superamento delle criticità.

Il paragrafo conclusivo delinea i rischi e le azioni mitigatrici che il sub-Commissario avrà il compito di coordinare e rendere esecutive.

L'O.S. dispone l'organizzazione di una struttura di supporto al RUP, coordinata dal sub-Commissario e composta da professionalità qualificate, per il monitoraggio ed il supporto dei processi tecnici e amministrativi di attuazione del complesso degli interventi.

Il mancato rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma rappresenta un altro rischio rilevante sia per l'espletamento dei servizi professionali che per i lavori; la mitigazione è affidata all'approccio agile del RUP e della sua struttura di supporto. Alla base dell'approccio agile ci sono i valori agili in cui gli individui e le interazioni sono prioritari rispetto ai processi e agli strumenti, le consegne funzionanti sono più importanti di una documentazione completa, la collaborazione con tutti gli stakeholders è decisiva rispetto alla negoziazione dei contratti e la risposta al cambiamento è vincente rispetto a seguire i piani pedissequamente. Il RUP e la sua struttura di supporto dovrà organizzarsi per svolgere pienamente le seguenti attività:

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

- acquisire costantemente e sin dalle battute iniziali da tutti gli stakeholders, (enti, progettisti, imprese di costruzione, operatori dei sottoservizi, soprintendenza, ecc.) tutti i documenti e le informazioni necessarie per un rapido ed efficace iter tecnico, amministrativo, autorizzativo e realizzativo delle opere;
- accogliere i cambiamenti anche in fase avanzata purché sia funzionale al valore complessivo dell'opera, dei suoi fruitori e dell'Università;
- instillare negli stakeholder una consegna frequente, con passi temporali molto stretti, della documentazione in tutte le fasi, dal progetto alla realizzazione al collaudo;
- lavorare insieme agli aggiudicatari delle diverse fasi degli interventi giornalmente per tutta la durata delle attività;
- promuovere l'utilizzo di sistemi di gestione delle qualità e di controllo delle opere tramite protocolli energetico-ambientali;
- promuovere momenti di confronto a intervalli regolari tra i membri del team e con gli stakeholders per valutare correzioni, miglioramento delle procedure, aggiustamento delle modalità di verifica e controllo di avanzamento delle attività.

### **8. MISURE DI ACCELERAZIONE**

Ai fini del raggiungimento degli interessi pubblici richiamati, preso atto che l'aspetto prevalente da valorizzare è la compressione temporale della filiera complessiva dei processi di attuazione delle opere pubbliche, vengono previste dall'Ordinanza speciale alcune misure specifiche di semplificazione e accelerazione, così da sopperire alle gravi urgenze riscontrate e raggiungere il più rapido ritorno alla normalità.

A seguire vengono sintetizzate, per ruoli e fasi procedurali, le misure introdotte tramite l'ordinanza

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

speciale, anche in deroga ai disposti normativi vigenti:

- In deroga a quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. c), del Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109, recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze", l'Università degli Studi di Macerata svolge il ruolo di soggetto attuatore anche per gli interventi sugli immobili di proprietà e importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- Allo scopo di distribuire su più soggetti gli oneri derivanti dallo svolgimento del ruolo del RUP dei cinque interventi oggetto dell'Ordinanza Speciale, consentendo un reale lavoro in parallelo con conseguente possibilità di disporre di un maggior numero di ore-uomo da destinare alle attività di pertinenza di tale ruolo, è consentita la possibilità di nominare RUP tra soggetti idonei esterni all'Università di Macerata, anche individuati tra dipendenti di altri soggetti o enti pubblici, anche con forme contrattuali flessibili, per le finalità connesse alla ricostruzione, nonché del personale di cui l'Ateneo si avvalga mediante convenzione.
- Allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e la riduzione della tempistica di realizzazione degli interventi:
  1. possibilità di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura – compresi i servizi di verifica di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici - attingendo all'elenco degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro Servizi, procedura di affidamento a rilevanza europea espletata direttamente dall'Università di Macerata (pubblicato sulla GUUE n. GU/S S14 - 28433-2020-IT del 21 gennaio 2020, aggiudicato con DDG n. 78 del 22.06.2021, Prot. 73337);
  2. modalità di affidamento semplificate e accelerate di servizi e forniture, con possibilità di ricorso ad affidamenti diretti per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria e alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara negli altri casi;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

3. modalità di svolgimento delle verifiche dei documenti di gara sulla base dell'inversione procedimentale;
4. possibilità di adottare il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso anche per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria.
  - Al fine di semplificare e accelerare le attività di progettazione e l'attività amministrativa connessa all'autorizzazione dei progetti:
    1. possibilità di affidamento dei lavori con il progetto definitivo;
    2. possibilità di partizione più flessibile delle attività tecniche, ivi inclusi i casi di particolare specializzazione tecnica che richiedono la presenza di diverse e specifiche professionalità;
    3. per la quantificazione dei costi degli interventi, possibilità di utilizzo del prezzario ufficiale della Regione Marche invece del prezzario unico del cratere del centro Italia;
    4. istituzione di una Conferenza di Servizi speciale, che opera ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 dell'Ordinanza n. 110 del 2020, per accelerare e semplificare ulteriormente l'attività amministrativa connessa all'autorizzazione dei progetti;
    5. previsioni di tempi ridotti per pareri e autorizzazioni in fase di progettazione o nel corso dei lavori.
      - Allo scopo di contenere i tempi di esecuzione lavori:
        1. possibilità di ricorrere all'accordo quadro con uno o più operatori economici;
        2. modalità di affidamento semplificate e accelerate, con possibilità di ricorso ad affidamenti diretti per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria e alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara negli altri casi;
        3. possibilità di inserire nelle procedure di affidamento la facoltà per il soggetto attuatore di far eseguire agli aggiudicatari interventi opzionali, ai sensi del 106, comma 1, lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016;
4. modalità di svolgimento delle verifiche dei documenti di gara sulla base dell'inversione procedimentale;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

5. possibilità di ricorrere all'esclusione automatica offerte anomale;
  6. possibilità di adottare il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso anche per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria;
  7. possibilità di stipulare il contratto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria in anticipo rispetto al termine dilatorio.
- Allo scopo di garantire affidabilità e velocità dell'esecuzione dei lavori:
1. possibilità di circoscrivere la sospensione dei lavori per l'inadempimento delle parti;
  2. possibilità di inserire nei capitolati il doppio turno di lavorazione, al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori e la sicurezza;
  3. possibilità di effettuare consegne dei lavori per parti funzionali, al fine di accelerare l'avvio dei lavori;
  4. possibilità di prevedere in contratto penali per i ritardi nei lavori e premi per le accelerazioni, al fine di garantire il rispetto dei tempi massimi previsti per i lavori e incentivare la loro esecuzione anticipata;
  5. possibilità di istituire il collegio consultivo tecnico anche per i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di rapida risoluzione delle controversie e delle dispute tecniche di qualsiasi natura che dovessero insorgere in corso di esecuzione;
  6. in deroga con quanto previsto dall'art.13 dell'ordinanza 95 del 2020 possibilità di inserire gli oneri strettamente necessari all'individuazione delle soluzioni temporanee a ai relativi costi occorrenti per il prosieguo delle proprie attività istituzionali nel quadro economico degli interventi per un importo massimo pari al 10 % dell'importo dei lavori.

## **9. ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

### **9.1. SOGGETTO ATTUATORE**

Per le opere individuate dall'Ordinanza speciale è stato individuato come soggetto attuatore

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

l'Università degli Studi di Macerata, ritenuto idoneo a garantire capacità operativa ed esperienza per l'attuazione degli interventi.

Sulla base della documentazione fornita dall'Ente, è infatti risultato che nell'organigramma dell'Ateneo di Macerata è presente l'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture costituita dai seguenti uffici coordinati dal responsabile di Area:

- Ufficio Progettazione e Direzione Lavori con 3 unità di personale,
- Ufficio Contratti Acquisti e Appalti con 3 unità di personale,
- Ufficio Sicurezza e Impianti con 4 unità di personale,
- Ufficio Manutenzione e Patrimonio con 4 unità di personale.

In termini di esperienza nella gestione dei processi di realizzazione di opere pubbliche, l'Università di Macerata ha attestato che recentemente ha gestito e attualmente sta gestendo interventi relativi a lavori di restauro, recupero, ristrutturazione edilizia con adeguamento/miglioramento sismico, nuova edificazione, , ecc. per un importo complessivo molto superiore all'importo degli interventi oggetto della presente Ordinanza Speciale, per cui può attestarsi la piena sussistenza dei requisiti di capacità, competenza ed esperienza necessari allo svolgimento del ruolo di soggetto attuatore.

### 9.2. CRONOPROGRAMMI

Ai fini della definizione del cronoprogramma dei cinque interventi inseriti nell'O.S. dell'Università di Macerata si è tenuto conto delle tipologie di appalto, del volume degli interventi, delle condizioni logistiche di accantieramento e approvvigionamento, alla luce delle potenziali misure di accelerazione esposte nei paragrafi precedenti.

Si sottolinea innanzitutto che:

- con riferimento alla stima di svolgimento delle prestazioni tecniche viene preso in considerazione il dato statistico reperibile su analoghe attività affidate da parte di stazioni appaltanti qualificate ad operatori economici altrettanto qualificati e strutturati;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- per la determinazione della durata dei lavori viene considerato il valore della manodopera di ogni singolo intervento, facendo riferimento alle tabelle ministeriali del 1978 e ss.mm.ii., imponendo un numero di unità di personale, tra quelle disponibili all'operatore o reperibili mediante subappalti, congruo alla dimensione del cantiere.

La definizione del Numero di Giorni di Lavoro (NGL) necessari a ultimare la singola opera avviene quindi con la seguente formula:

$$\text{NGL} = \frac{Q}{p \cdot N} \cdot K$$

Q =	quantità da produrre
p =	produzione singola unità produttiva
N =	numero unità produttive impegnate
K =	coefficiente di contemporaneità

Le fasi di avvio del processo di riparazione dei singoli interventi potrebbero risultare leggermente disallineate in relazione alle differenti caratteristiche degli edifici e sulla base all'organizzazione del soggetto attuatore, ma in ogni caso gli interventi, per i motivi di criticità e urgenza, debbono prendere avvio immediatamente.

I tempi di attraversamento tra le singole fasi sono assorbiti all'interno delle stesse, la scadenza delle singole fasi sarà presa in considerazione per l'attività di monitoraggio, verificando il raggiungimento delle *milestones* di ogni intervento.

Il controllo del corretto andamento dei servizi tecnici e dei lavori nei tempi stabiliti sarà svolta grazie all'inserimento nei capitolati di affidamento di opportune norme; il monitoraggio verrà effettuato sulla base di scadenze intermedie che, qualora non rispettate, faranno scattare l'obbligo in capo all'affidatario di recuperare il ritardo acquisito mediante l'incremento della forza lavoro o la previsione del terzo turno di lavoro; su ogni ritardo intermedio sarà corrisposta una penale e qualora il ritardo permanesse su tutte le fasi di verifica, al raggiungimento di un complessivo di penale da

---

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

definirsi a cura del soggetto attuatore, si procederà alla risoluzione del contratto in danno.

Di seguito il cronoprogramma procedurale degli interventi in questione:

INTERVENTO	IMPORTO LAVORI A CARICO DELL'US R	IMPORTO LAVORI A CARICO DEL MUR E UNIMC	IMPORTO TOTALE LAVORI	P R O G E T T O	A P P R O V A Z I O N E	A P P A L T O	L A V O R I	C O L L A U D O	T O T A L E
IMMOBILE	EURO	EURO	EURO	ME SI	ME SI	ME SI	ME SI	ME SI	ME SI
DIPARTIMENTO GIURISPRUDEN ZA	3.557.691,60	1.760.647,00	5.318.338,60	4	2	2	21	1	30
PALAZZO UGOLINI	2.570.400,00	0	2.570.400,00	4	2	2	13	1	22
PALAZZO CICCOLINI	736.440,00	500.000,00	1.236.440,00	4	2	2	10	1	19
EX TRIBUNALE	1.970.400,00	1.056.760,00	3.027.160,00	4	2	2	15	1	24
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E DIRITTO	1.523.880,00	0	1.523.880,00	4	2	2	11	1	20

### 9.3. FASI TEMPORANEE

Come sopra riportato, l'Università degli Studi di Macerata ha recentemente portato a compimento un Accordo Quadro Servizi di ingegneria e architettura (pubblicato sulla GUUE n. GU/S S14 - 28433-2020-IT del 21 gennaio 2020, aggiudicato con DDG n. 78 del 22.06.2021, Prot. 73337). Tale

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

gara è stata suddivisa in tre differenti lotti, il Lotto 1 per incarichi con corrispettivo di importo inferiore a € 100.00, il Lotto 2 per incarichi con corrispettivo di importo superiore a € 100.000, il Lotto 3 per i servizi di verifica di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici. Per ogni Lotto sono stati individuati 3 differenti affidatari e pertanto per la progettazione dei 5 interventi di cui alla presente O.S. saranno incaricati 5 dei sei aggiudicatari dei lotti 1 e 2, che pertanto potranno sin da subito lavorare in parallelo.

L'Ateneo di Macerata sta verificando la possibilità di attivare immediatamente una procedura Accordo Quadro Lavori mediante la quale pervenire alla individuazione di 5 differenti operatori economici, a ognuno dei quali sarà affidato uno dei 5 interventi oggetto della presente Ordinanza; tale modalità consentirebbe di sovrapporre temporalmente la fase di progettazione con la fase di appalto lavori.

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori, occorre sottolineare che, fatta eccezione per l'immobile sede del Dipartimento di Economia e Diritto di via Crescimbeni 20, gli altri quattro edifici oggetto della presente O.S. presentano inagibilità parziali di tipo "C" localizzate in alcune zone degli edifici; essendo le restanti parti delle costruzioni agibili, in esse l'Ateneo ha continuato a far svolgere le proprie attività istituzionali.

Durante il corso dei lavori di tali quattro edifici, per aspetti attinenti la sicurezza e i rischi di interferenza, sarà necessario trasferire alcune di queste attività in altri immobili; la precisa definizione quantitativa degli spazi, attualmente utilizzati, che dovranno essere sgomberati emergerà con esattezza a conclusione delle attività di progettazione degli interventi.

Al di là di tale esatta quantificazione, l'Università di Macerata ha dichiarato che non ha disponibili spazi inutilizzati atti a soddisfare la sopra detta esigenza; pertanto sarà necessario individuare immobili da acquisire in locazione temporanea o convenzione nei quali allocare le attività che dovranno essere trasferite.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### **10. CONCLUSIONI**

Sulla base di quanto esposto nei capitoli che precedono, ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n. 110 del 21.11.2020, la ricostruzione degli edifici dell'Università degli Studi di Macerata riveste carattere di criticità e di urgenza, in ragione della rilevanza delle funzioni pubbliche da ripristinare, della salvaguardia dei valori culturali, architettonici, artistici e paesaggistici che gli storici edifici interessati detengono e delle ricadute sul tessuto economico e sociale della città di Macerata.

Stante le forti interrelazioni tra le attività accademiche che si svolgono negli edifici interessati, tali aspetti di criticità e di urgenza rendono necessaria l'attivazione di un programma di recupero unitario e coordinato, che in breve tempo possa consentire, da un lato, all'Ateneo di Macerata di ripristinare la piena efficacia ed efficienza dell'erogazione delle proprie funzioni pubbliche, e dell'altro, di innescare positivi impatti sulle attività economiche e di servizio del centro storico della Città di Macerata.

Roma, 02/08/2021

il Sub Commissario

Ing. Gianluca Loffredo

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)