

# MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

## DECRETO 10 gennaio 2022

Autorizzazione alla riscossione coattiva a mezzo ruolo dei crediti vantati dall'Azienda lombarda per l'edilizia residenziale di Brescia, Cremona e Mantova - ALER, relativi al canone di locazione e alle spese accessorie connessi alla fruizione dei servizi abitativi pubblici. (22A00443)  
(GU n.21 del 27-1-2022)

IL MINISTRO DELL'ECONOMIA  
E DELLE FINANZE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di riscossione delle imposte sui redditi;

Visto il decreto legislativo 26 febbraio 1999, n. 46, concernente il riordino della disciplina della riscossione mediante ruolo;

Visto in particolare il comma 3-bis, dell'art. 17, del predetto decreto legislativo n. 46 del 1999, come modificato dall'art. 1, comma 151, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, il quale prevede che il Ministro dell'economia e delle finanze puo' autorizzare la riscossione coattiva mediante ruolo di specifiche tipologie di crediti delle societa' per azioni a partecipazione pubblica, previa valutazione della rilevanza pubblica di tali crediti;

Vista la legge della Regione Lombardia 10 giugno 1996, n. 13, che ha trasformato gli ex Istituti autonomi case popolari - IACP in Aziende lombarde per l'edilizia residenziale - ALER;

Visto in particolare l'art. 4 della citata legge regionale n. 13 del 1996 che qualifica le ALER come enti pubblici economici dotati di personalita' giuridica, di autonomia imprenditoriale e organizzativa, patrimoniale e contabile;

Vista la legge della Regione Lombardia 8 luglio 2016, n. 16, che allo stato attuale disciplina i servizi abitativi in Lombardia e che, agli articoli 7 e 8, conferma la natura di enti pubblici economici delle suddette ALER, aventi il compito di soddisfare il fabbisogno riguardante i servizi abitativi pubblici;

Vista la richiesta dell'Azienda lombarda per l'edilizia residenziale di Brescia, Cremona e Mantova del 10 febbraio 2021, n. 6368, di autorizzazione alla riscossione coattiva a mezzo ruolo dei crediti vantati nei confronti degli assegnatari-inquilini insolventi, relativamente al canone di locazione e alle spese accessorie;

Vista la nota del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 296083 del 7 dicembre 2021;

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art. 17, comma 3-bis, del predetto decreto legislativo n. 46 del 1999, nella considerazione che, benché la norma sia riferita alle societa' per azioni a partecipazione pubblica, la ratio della stessa e' da ritenersi volta a potervi ricomprendere anche gli enti pubblici economici, in mancanza di una loro esplicita esclusione e in ossequio ai principi di ragionevolezza e di parita' di trattamento, nonché di semplificazione;

Considerato, altresì, che il Consiglio di Stato, con sentenza n. 2498 del 24 marzo 2021, ha riconosciuto una sostanziale continuita' tra gli IACP e le attuali aziende regionali per l'edilizia residenziale pubblica, affermando che «l'assoggettamento alle regole di diritto comune dell'attivita' di tali enti pubblici - peraltro coerente alla qualificazione quali enti pubblici economici - non muta

la loro natura di "soggetti pubblici", in quanto tributari di compiti di rilevanza e interesse pubblico e di funzioni di benessere economico-sociale nonche' assoggettati alla vigilanza regionale»;

Ravvisata la rilevanza pubblica dei crediti vantati dall'Azienda lombarda per l'edilizia residenziale di Brescia, Cremona e Mantova nella considerazione che il recupero dei crediti e' funzionale all'attivita' istituzionale dell'Azienda consistente nel soddisfare il fabbisogno riguardante i servizi abitativi pubblici che comporta anche la manutenzione degli alloggi, affinche' possano essere idonei all'utilizzazione da parte degli aventi diritto;

Considerato, infine, che il rilascio della predetta autorizzazione non comporta oneri aggiuntivi a carico della finanza pubblica;

Decreta:

Art. 1

Ai sensi dell'art. 17, comma 3-bis, del decreto legislativo 26 febbraio 1999, n. 46, e' autorizzata la riscossione coattiva mediante ruolo dei crediti dell'Azienda lombarda per l'edilizia residenziale di Brescia, Cremona e Mantova, relativi al canone di locazione e alle spese accessorie connessi alla fruizione dei servizi abitativi pubblici.

Il presente decreto sara' pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Roma, 10 gennaio 2022

Il Ministro: Franco