Al Sig.

Via

Cap Città

OGGETTO: Fabbricato identificato al Catasto con Foglio \_\_\_ part. \_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ - Diffida alla revisione catastale – Avvio procedimento comma 336 legge 311/2004.

Il funzionario

Premesso che in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a fronte di verifica effettuata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , è stata riscontrato che l’immobile di cui in oggetto, di proprietà della S.V. , dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_ risulta non essere dichiarato in catasto ovvero presenta situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, ai sensi e per gli effetti del comma 336 della legge 311/2004,

diffida

la S.V. alla presentazione degli atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al [decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701](https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:ministero.finanze:decreto:1994-04-19;701), volti alla regolarizzazione della segnalata difformità.

Si informa, inoltre, che:

* il presente provvedimento viene notificato ai soggetti interessati e comunicato, con gli estremi di notificazione, agli uffici provinciali dell'Agenzia delle Entrate.
* Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, notificando le risultanze del classamento e la relativa rendita, nonché applicando le sanzioni previste per le violazioni dell'[articolo 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652](https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:regio.decreto.legge:1939-04-13;652~art28), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 agosto 1939, n. 1249](https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:legge:1939-08-11;1249), e successive modificazioni.
* Le rendite catastali dichiarate o comunque attribuite a seguito della notificazione della richiesta del comune di cui al comma 336 della legge 311/2004 producono effetto fiscale, in deroga alle vigenti disposizioni, a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo alla data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, indicata nella richiesta notificata dal comune, ovvero, in assenza della suddetta indicazione, dal 1 gennaio dell'anno di notifica della richiesta del comune.

Data Firma