



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ordinanza speciale n. 76 del 23 aprile 2024,

ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020

“Modifiche all’Ordinanza speciale n. 33 del 21 febbraio 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76/2020. Interventi nel Comune Tolentino”.

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235, e prorogato con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024, n. 327;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto in particolare l’articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l’esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme dell’ordinamento europeo;

Visto il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante “Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile”, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

Vista la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", in particolare l'articolo 1, comma 412, con il quale è stato aggiunto il comma 4-octies all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2024”;

Visto il decreto legge del 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120 (d’ora in avanti “decreto legge n. 76 del 2020”), in particolare l’articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’articolo 2, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea; per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub Commissari, responsabili di uno o più interventi;

Vista l’Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 recante “Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali

di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120", come da ultimo modificata con Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021;

Vista l'Ordinanza del 9 aprile 2021, n. 115, con la quale è stata disciplinata l'organizzazione della Struttura centrale del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con contestuale abrogazione dell'Ordinanza n. 106 del 17 settembre 2020;

Visti il decreto del 15 gennaio 2021 n. 3, e i decreti in data 18 gennaio 2021, n. 7 e n. 8, con cui il Commissario ha rispettivamente nominato i sub Commissari e gli esperti per il supporto e la consulenza al Commissario straordinario per tutte le attività connesse alla realizzazione degli interventi di cui al richiamato articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 1, comma 4, dell'ordinanza n. 110 del 2020 "*Tramite le ordinanze in deroga di cui al comma 2, il Commissario straordinario: a) individua le opere e i lavori, pubblici e privati, urgenti e di particolare criticità, con il relativo cronoprogramma; b) individua il soggetto attuatore idoneo alla realizzazione dell'intervento; c) determina le modalità accelerate di realizzazione dell'intervento da parte del soggetto attuatore, nel rispetto dei principi di cui al successivo articolo 2; d) individua il sub-commissario competente, ai sensi del successivo articolo 4 della presente ordinanza*";
- ai sensi dell'articolo 1, comma 2, dell'ordinanza n. 110 del 2020, "*Ai fini di quanto previsto al comma 1, per ciascun intervento il Commissario straordinario adotta specifica ordinanza, d'intesa con i Presidenti di Regione, con la quale indica le normative che si possono derogare per pervenire ad una immediata attuazione degli interventi, la copertura finanziaria, il relativo soggetto attuatore ai sensi del successivo articolo 6 e ogni altra disposizione necessaria per l'accelerazione degli interventi di ricostruzione. Tale ordinanza assumerà la denominazione di "ordinanza speciale ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020" e avrà una propria numerazione*";
- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'ordinanza n. 110 del 2020, "*Fermo restando quanto previsto all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, il Commissario straordinario, d'intesa con i Presidenti di Regione e su proposta dei Sindaci per quanto di loro competenza, può disporre, mediante le ordinanze di cui all'articolo 1, ulteriori semplificazioni e accelerazioni nelle procedure di affidamento e di esecuzione di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione degli interventi e delle opere urgenti e di particolare criticità, anche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE*";
- ai sensi dell'articolo 2, comma 2, dell'ordinanza n. 110 del 2020, "*Le ordinanze in deroga, anche ove contengano semplificazioni procedurali, sono emanate in forza delle necessità e urgenza della realizzazione degli interventi di ricostruzione, nel rispetto dei principi richiamati dagli articoli 4 e 30 del codice dei contratti pubblici e dei principi di tutela della salute, dell'ambiente, dei diritti dei lavoratori*";
- ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'ordinanza n. 110 del 2020, "*Le ordinanze in deroga possono altresì riguardare le norme organizzative, procedurali e autorizzative, anche stabilite dalla legge*

7 agosto 1990, n. 241, che determinano adempimenti non strettamente richiesti dai principi inderogabili del diritto europeo, tra cui le normative urbanistiche e tecniche, di espropriazione e occupazione di urgenza e di valutazione ambientale, di usi civici e demani collettivi, nel rispetto dei principi inderogabili di cui al comma 1; possono inoltre riguardare le previsioni della contrattazione collettiva nazionale (CCNL) con riferimento alla possibilità di impiegare i lavoratori su più turni al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori. Le previsioni del presente comma rivestono carattere di generalità ai fini dell'adozione delle specifiche ordinanze derogatorie di cui all'articolo 1, che hanno carattere di specialità”;

- ai sensi dell'articolo 3, comma 1 dell'ordinanza n. 110 del 2020, “*al fine di accelerare la ricostruzione dei centri storici e dei nuclei urbani dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, individuati dall'ordinanza n. 101 del 2020, il Commissario straordinario può disporre, con l'ordinanza di cui all'articolo 1, sulla base di una proposta da approvare con apposita delibera consiliare, anche ai sensi dell'articolo 2, commi 1 e 3, dell'ordinanza 22 agosto 2020, n. 107, le procedure necessarie per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dei centri storici, o di parti di essi, e dei nuclei urbani identificati dai comuni con il programma straordinario di ricostruzione. Con la medesima ordinanza di cui all'articolo 1 è altresì possibile approvare il bando di gara unitario, distinto per lotti, di opere e lavori pubblici comunali nonché individuare le modalità di coinvolgimento dei soggetti proprietari*”;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 2, dell'ordinanza n. 110 del 2020 “*con le ordinanze commissariali in deroga è determinata ogni misura necessaria per l'approvazione del progetto complessivo da porre in gara e sono definite le procedure di affidamento dei lavori, il programma di cantierizzazione dell'intervento unitario, gli eventuali indennizzi e le compensazioni da riconoscere in favore dei proprietari di unità immobiliari non ricostruite o delocalizzate*”;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 3, dell'ordinanza n. 110 del 2020, “*con le ordinanze di cui all'articolo 1 è altresì possibile, anche attraverso un concorso di progettazione di cui all'articolo 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento contestuale della progettazione e, analogamente, dei lavori di esecuzione per singoli lotti degli interventi pubblici individuati come prioritari con delibera del consiglio comunale*”;

Viste:

- l'ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;
- l'ordinanza n. 112 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione degli schemi di convenzione con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA e con Fintecna S.p.A. per l'individuazione del personale da adibire alle attività di supporto tecnico-ingegneristico e di tipo amministrativo – contabile finalizzate a fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

Considerata l'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, recante “*Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*”;

Vista l'Ordinanza speciale n. 33 del 21 febbraio 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76/2020. “*Interventi nel Comune Tolentino*”;

Considerato che tale Ordinanza ha previsto un complesso di interventi, individuato e approvato come urgente e di particolare criticità, comprensivo tra l'altro di:

a) realizzazione di un nuovo plesso scolastico, come da decisione di delocalizzazione assunta dal Consiglio comunale con delibera n. 39 del 24 giugno 2021 in cui collocare la scuola Don Bosco, sita in origine in Piazza Don G. Bosco n. 11, CUP: F21B19000660001, importo iscritto in Ordinanza n. 109 del 2020 per euro 7.500.000,00, modificato in aumento da C.I.R. validata da U.S.R. Marche in euro 7.800.000,00;

b) finanziamento dell'acquisizione dell'area su cui realizzare il plesso scolastico di cui alla lettera a), individuata in Contrada Pace dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 24 giugno 2021, per un importo pari a euro 2.217.811,00 oltre oneri fiscali di legge, se dovuti in ragione dell'assoggettabilità o meno ad IVA delle compravendite;

c) realizzazione di un nuovo plesso scolastico, come da decisione di delocalizzazione assunta dal Consiglio comunale con delibera n. 39 del 24 giugno 2021 in cui collocare la scuola Bezzi, sita in origine in Via G. Bezzi, CUP: F21B19000650001, importo iscritto in Ordinanza n. 109 del 2020 per euro 2.048.831,31, modificato in aumento da C.I.R. validata da U.S.R. Marche in euro 3.000.000,00;

d) finanziamento dell'acquisizione dell'area su cui realizzare il plesso scolastico di cui alla lettera c), individuata in Via Filippo Corridoni n. 10, ove insiste un edificio danneggiato dal sisma (edificio ex "Maestre Pie Venerini") attualmente di proprietà della Curia Vescovile, individuata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 24 giugno 2021, nella misura di euro 1.100.000,00, oltre oneri di legge, se dovuti;

e) restauro e ripristino della funzionalità del Palazzo Comunale, CUP: F25D18000140001, importo iscritto in Ordinanza n. 109 del 2020 per euro 7.493.529,00, e modificato in diminuzione da C.I.R. validata da U.S.R. Marche in euro 6.200.000,00;

Considerato che il Comune di Tolentino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2024, ha deciso di modificare la deliberazione Consiliare n. 39/2021 per dare attuazione all'accordo istituzionale ex art. 15 della legge n. 241/90 tra Comune di Tolentino e Provincia di Macerata, sottoscritto in data 9 gennaio 2024 e, conseguentemente, di chiedere la modifica dell'ordinanza commissariale speciale n. 33/2022;

Considerato altresì che la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2024 ha stabilito di:

- procedere, in sostituzione della delocalizzazione in C.da Pace, al recupero dell'edificio esistente in Piazza Don Bosco, vincolato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, garantendo un miglioramento sismico che raggiunga il valore 0,8, in linea con il parere deliberato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, nell'adunanza del 22 dicembre 2021 – prot.108/2021 e con l'art.14, comma 3.1 del Decreto Legge 123/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 156 del 12 dicembre 2019 "e consentire l'utilizzo, quindi, da parte della Provincia di Macerata, di una superficie fondiaria di totali mq. 13.710 individuate al Catasto Terreni al Foglio 39 con la particella 830 di mq 3.890 e con le particelle 491 e 777 di mq 8.555, per una superficie complessiva di mq 12.445, nonché delle aree identificate al Catasto Terreni al Foglio 39 dalle particelle 776, 786, 797, 799, 800 e 804, per una superficie complessiva di mq. 1.265", per la realizzazione di strutture a supporto del Campus scolastico provinciale, attualmente in fase di appalto;
- non procedere all'acquisto dello stabile Ex Maestre Pie Venerini e di destinare il relativo importo di cui all'ordinanza speciale n. 33/2022 per la realizzazione, presso l'area di C.da Pace, di un edificio "contenitore" per la delocalizzazione temporanea degli alunni della scuola Lucatelli in attesa della riparazione della sede originaria nel centro storico, nonché per la realizzazione di una mensa, di spazi da adibire alle attività del dopo scuola e/o degli alloggi per gli studenti, i quali potranno essere utilizzati

anche dal Polo provinciale in base alle esigenze didattiche ed extra didattiche, realizzando un edificio in classe IV, che rivestirà il ruolo di edificio strategico nel PPCC del Comune di Tolentino;

Considerato che il Comune di Tolentino, con atto acquisito alla Struttura Commissariale con prot. n. CGRTS-0006069-A-19/02/2024, ha chiesto di rimodulare gli interventi di seguito richiamati nei seguenti termini:

- quanto all'intervento sub art. 1, lett. a): Recupero e miglioramento sismico della sede storica del plesso scolastico Don Bosco in Piazza S. Giovanni Bosco n. 11, ad invarianza finanziaria per l'importo già previsto di euro 7.800.000,00, come da C.I.R. validata dall'U.S.R. Marche;
- quanto all'intervento sub art. 1, lett. c): realizzazione di un nuovo plesso scolastico, in cui ospitare gli studenti nelle more del recupero e miglioramento sismico della sede storica del plesso scolastico Don Bosco e, successivamente, adibirla a sede della Bezzi e di alcune funzioni relative al Plesso scolastico della Provincia di Macerata, per un importo complessivo di euro 4.100.000,00, di cui euro 3.000.000 già stanziati dall'art. 1, lett. c) dell'Ordinanza n. 33 del 2022, ed euro 1.100.000 già stanziati dall'art. 1, lett. d) dell'Ordinanza n. 33 del 2022;
- quanto all'intervento sub art. 1, lett. d): rinuncia all'acquisizione dell'area su cui insiste l'edificio ex "Maestre Pie Venerini" e contestuale allocazione del relativo importo di euro 1.100.000,00, a favore dell'intervento sub c);

Considerato che con la richiesta di modifica dell'Ordinanza speciale n. 33 del 2022 l'amministrazione comunale intende, da un lato, ricercare una soluzione ottimale per sopperire alle delocalizzazioni delle classi di alunni durante i lavori e, dall'altro, riorganizzare l'assetto definitivo delle scuole;

Considerato che la modifica richiesta all'Ordinanza speciale n. 33 del 2022 lascia inalterate le risorse relative all'intervento di miglioramento sismico del palazzo comunale e dell'acquisto dell'area sita in Contrada Pace, mentre rimodula ad invarianza di spesa la programmazione finanziaria dei due interventi oggetto di modifica;

Considerato che, successivamente all'Ordinanza speciale n. 33 del 2022, sono stati quantificati gli oneri fiscali di legge per l'acquisto delle aree e del fabbricato compresi nello stanziamento della medesima Ordinanza Speciale, per gli importi di euro 417.763,88 quanto all'intervento sub lett. b), come da determina dirigenziale del Comune di Tolentino n. 518 del 31/05/2022, protocollata al n. CGRTS 14568, nonché di euro 99.000,00 quanto all'intervento sub lett. d), come da dichiarazione del responsabile del settore Entrate e Patrimonio del Comune di Tolentino e del Notaio Felicita Conti, protocollati al n. CGRTS 14568 per complessivi euro 516.763,88, a valere sulla medesima ordinanza speciale;

Considerato che, ad invarianza complessiva di spesa, si rende opportuno comunque procedere alla riallocazione degli importi già disponibili per gli interventi in oggetto, al fine di facilitare la gestione contabile degli stessi, mediante loro stralcio dall'Allegato 1 all'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e procedere altresì alla contestuale riallocazione finanziaria dei medesimi importi nell'ambito della contabilità speciale;

Visti gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente dagli Uffici del Comune di Tolentino, dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e dalla struttura del Sub-Commissario, come risultanti dalla relazione del sub Commissario Allegato n.1 alla presente Ordinanza;

Ritenuto pertanto di approvare le modifiche agli interventi sopra indicati in Comune di Tolentino, come meglio dettagliati da Allegato n. 1 alla presente ordinanza;

Acquisita l'intesa nella Cabina di coordinamento del 17 aprile 2024 con le Regioni Abruzzo, Lazio,

DISPONE

Art. 1

(Modifica degli articoli 1 e 8 dell'Ordinanza speciale n. 33 del 21 febbraio 2022)

1. L'Ordinanza speciale n. 33 del 21 febbraio 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76/2020. "Interventi nel Comune Tolentino" è modificato ad invarianza di spesa nei seguenti termini:
 - la lett. a) dell'art. 1, comma 1, è sostituita come segue: "recupero e miglioramento sismico della sede storica del plesso scolastico Don Bosco in Piazza S. Giovanni Bosco n. 11, per un importo pari a euro 8.500.000,00 a valere sulla presente Ordinanza";
 - la lett. b) dell'art. 1, comma 1, la locuzione "per un importo pari a euro 2.217.811,00 oltre oneri fiscali di legge, se dovuti in ragione dell'assoggettabilità o meno ad IVA delle compravendite;" è sostituita come segue: "per un importo pari a euro 2.217.811,00 oltre oneri fiscali di legge, quantificati in euro 417.763,88, a valere sulla presente Ordinanza";
 - la lett. c) dell'art. 1, comma 1, è sostituita come segue: "realizzazione di un nuovo plesso scolastico, in cui ospitare gli studenti nelle more del recupero e miglioramento sismico della sede storica del plesso scolastico Don Bosco e in cui collocare successivamente la scuola Bezzi e alcune funzioni relative al Plesso scolastico della Provincia di Macerata, per un importo di euro 4.100.000,00, oltre oneri fiscali quantificati in € 3.499.000,00 a valere sulla presente Ordinanza";
 - la lett. d) dell'art. 1, comma 1, è abrogata;
 - la lett. e) dell'art. 1, comma 1, è sostituita come segue: "restauro e ripristino della funzionalità del Palazzo Comunale, CUP: F25D18000140001, per un importo pari a euro 6.200.000,00, a valere sulla presente Ordinanza;
 - nell'art. 8, comma 1, la frase "Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di euro 20.317.811,00, che trovano copertura quanto ad euro 15.748.831,31 all'interno delle risorse già stanziato con l'ordinanza n. 109 del 2020 e quanto ad euro 4.568.979,69, oltre oneri fiscali di legge per l'acquisto delle aree e del fabbricato se dovuti, a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità, come da importi dettagliati all'articolo 1 della presente ordinanza" è sostituita come segue "Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di euro 20.317.811,00, oltre oneri fiscali nel limite massimo di euro 516.763,38, per complessivi euro 20.834.574,38 che trovano copertura integralmente a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità, come da importi dettagliati all'articolo 1 della presente ordinanza".

Art. 2

(Modifica dell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020)

1. Nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" sono soppressi i seguenti interventi:
 - id. ord. 658, "Istituto comprensivo Don Bosco - primaria e secondaria I° g. "Don Bosco" - villaggio scolastico";
 - id. ord. 657, "Istituto Comprensivo Don Bosco - infanzia e primaria "Bezzi";

- id. ord. 726, “Palazzo Comunale”.

Art. 3
(Entrata in vigore)

1. Al fine di rendere immediatamente operative le disposizioni della presente ordinanza, la stessa è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. La stessa entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (www.sisma2016.gov.it).
2. La presente ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei Ministri, ed è pubblicata nella Gazzetta Ufficiale e sul sito istituzionale del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

RELAZIONE ISTRUTTORIA RELATIVA A MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 33 COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Aprile 2024

SOMMARIO

1. PREMESSA	1
2. STATO D'ATTUAZIONE E NUOVI INTERVENTI IN ORDINANZA SPECIALE 33	2
2.1 DESCRIZIONE DEI NUOVI INTERVENTI	4
3. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DELLE SCUOLE NEL COMUNE DI TOLENTINO	6
4. PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA	10



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

1. PREMESSA

La relazione istruttoria ha lo scopo di analizzare la rimodulazione degli interventi proposti dall'amministrazione comunale di Tolentino (MC), comunicati e notificati alla struttura commissariale mediante atto protocollato al n. CGRTS-0014529-A-12/04/2024, al fine di modificare l'Ordinanza Speciale (O.S.) n. 33.

I dati a fondamento dell'istruttoria sono stati desunti dal fitto scambio di interlocuzioni e dai sopralluoghi effettuati nel corso del periodo intercorrente tra novembre 2022 e gennaio 2024, oltre che dall'accordo istituzionale (ex. art. 15 L. 241/1990) sottoscritto dal Comune di Tolentino e la Provincia di Macerata, dalla relazione a firma del Sindaco Mauro Scavi e del tecnico del comune di Tolentino ing. Katuscia Faraoni, dalla delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2024 del Comune di Tolentino e dalla delibera di Giunta Comunale n. 50 del 15 febbraio 2024.

La presente relazione istruttoria analizza gli interventi del programma scuole dell' O.S. n. 31 del 31 dicembre 2021 (O.S. n. 31), ricadenti nell'area comunale di Tolentino, e dell'O.S. n. 33 del 21 febbraio 2022 (O.S. n. 33), al fine di individuare le interazioni tra i diversi interventi in termini di gestione logistica degli studenti durante le fasi di esecuzione lavori tenendo presenti le rinnovate esigenze dell'amministrazione comunale che ha ridefinito la tipologia di intervento per alcuni edifici scolastici innescando altresì ricadute sui finanziamenti destinati all'acquisizione di alcune aree ed immobili così come disciplinati nella O.S. n. 33 del 21 febbraio 2022.

L'ordinanza speciale 33 individua i seguenti interventi che sono oggetto di modifica:

- A. Nuovo plesso scolastico in cui collocare le 8 classi della primaria e le 11 della secondaria Don Bosco, sita in Piazza Don G. Bosco n. 11 , CUP: F21B19000660001, per un importo di euro 7.800.000,00 (*Art. 1, comma 1, lett. a), della O.S. n. 33 e ID n. 658 dell'allegato 2 alla O.S. 31*);
- B. Acquisizione dell'area su cui realizzare il plesso scolastico di cui alla lett. A), sita in Contrada Pace, mediante decisione adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- 24 giugno 2021, per un importo pari a euro 2.217.811,00 oltre a oneri fiscali di legge (*Art. 1, comma 1, lett. b), della O.S. n. 33*);
- C. Nuovo plesso scolastico, come da decisione di delocalizzazione assunta dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 24 giugno 2021 in cui collocare gli studenti della scuola infanzia Bezzi, CUP: F21B19000650001, per un importo di euro 3.000.000,00 (*Art. 1, comma 1, lett. c), della O.S. n. 33 e ID n. 657 dell'allegato 2 alla O.S. 31*);
- D. Acquisizione dell'area su cui realizzare il plesso scolastico di cui alla lett. C), sita in Via Filippo Corridoni n. 10, ove insiste un edificio danneggiato dal sisma, denominato ex "Maestre Pie Venerini", di proprietà della Curia Vescovile, mediante decisione adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 24 giugno 2021, nella misura di euro 1.100.000,00, oltre oneri di legge pari a euro 99.000,00 identificati sia sulla base della dichiarazione del responsabile del settore Entrate e Patrimonio del Comune di Tolentino che del Notaio Felicita Conti, entrambi protocollati al n. CGRTS-001456, per un totale complessivo di euro 1.199.000,00 (*Art. 1, comma 1, lett. d), della O.S. n. 33*);

L'ordinanza include l'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Comunale non oggetto di modificazione alla presente relazione istruttoria e della connessa variazione all'ordinanza speciale. Resta invariato il ruolo di soggetto attuatore in capo al Comune di Tolentino.

2. STATO D'ATTUAZIONE E NUOVI INTERVENTI IN ORDINANZA SPECIALE 33

In merito all'attuazione delle previsioni iniziali dell'ordinanza speciale n. 33 la precedente amministrazione comunale ha provveduto ad acquistare l'area di Contrada Pace, per una superficie di 12.445 metri quadrati, come si evince dalla delibera di consiglio comunale n.1 del 19 gennaio 2024 in virtù del riferimento ai contratti nell'ordine, rep. n. 4675 del 6 giugno 2022 e rep. n. 4681 del 6 giugno 2022, registrati rispettivamente al n. 1481 serie 1T ed al n. 1482 serie 1T, ad un prezzo di € 2.217.811,00, oltre oneri equivalenti a € 417.763,38, per un totale di € 2.635.574,88, così come espressamente riportato nella determinazione dirigenziale del Comune di Tolentino n. 518 del

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

31/05/2022, protocollata al n. CGRTS-0014568. La nuova amministrazione comunale, entrata in carica il 27 giugno 2022, non ha più attuato le procedure consequenziali all'acquisto dell'area, consistenti nell'avvio delle attività di progettazione del nuovo plesso scolastico, così come l'ulteriore procedura per l'acquisto, la demolizione e ricostruzione dell'edificio delle ex Pie Venerini in cui ospitare gli studenti della Bezzi. Gli obiettivi dell'attuale amministrazione sono cambiati rispetto a quelli della precedente e si possono così delineare:

- recuperare, con un intervento di adeguamento sismico, la sede storica della Don Bosco, che attualmente, grazie ad un intervento di riparazione dei danni e messa in sicurezza locale del piano terra, ospita le 11 classi della secondaria e che a regime, ovvero una volta ultimati tutti i lavori, ospiterà oltre alle 11 classi della secondaria "Don Bosco", 3 classi della primaria "Don Bosco" e 5 della primaria Bezzi;
- evitare l'acquisto dell'edificio delle ex Pie Venerini, finalizzato nell'attuale versione dell'ordinanza 33 ad ospitare tutte le classi della Bezzi, realizzando un nuovo edificio sull'area acquisita in Contrada Pace per ospitare le restanti 4 classi dell'infanzia "Bezzi".

In merito al cambio di impostazione degli interventi giova evidenziare che il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in data 22 dicembre 2021 con protocollo n. 108/2021 stabiliva che *"con riguardo agli edifici scolastici esistenti danneggiati dal sisma, sia possibile assicurare l'obiettivo dell'adeguamento sismico, imposto, come detto, dalla norma speciale contenuta nel citato art. 7, comma 1, lettera b), del decreto-legge n. 189 del 2016, ma conseguendo, come previsto dalle norme tecniche, un valore di ζE , rapporto tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione, non inferiore a 0,80, vale a dire un adeguamento sismico all'80%."* Alla luce di tale parere e delle disposizioni del capitolo 8.4.3. delle NTC 2018, l'amministrazione comunale può adeguare, raggiungendo un valore di indice di sicurezza pari a 0,8, l'edificio originario Don Bosco, dunque, le rinnovate valutazioni tecniche ed economiche dell'ing. Faraoni, allegato alla nota prot. CGRTS n. 14529, mette in evidenza che *"il valore economico complessivo degli interventi di adeguamento sismico allo 0,8 è*

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

senza dubbio inferiore a quello previsto per l'adeguamento al valore 1". A riprova di quanto riportato dall'ing. Faraoni, la letteratura scientifica chiarisce che il costo dell'intervento tende ad aumentare drasticamente all'aumentare del livello di sicurezza.

Inoltre, si prende atto di quanto afferma l'ing. Faraoni che "rispetto alle precedenti considerazioni in cui l'adeguamento al valore 1 veniva considerato poco probabile, è indubbio che sotto il profilo tecnico e tecnologico il raggiungimento dell'adeguamento al valore 0,8 è più facilmente ottenibile".

L'impostazione dei due interventi descritti ha notevoli ripercussioni sulla gestione logistica degli studenti durante i lavori, in particolare la ristrutturazione della Don Bosco garantirà in primo luogo spazi funzionali per la logistica temporanea delle 9 classi della Bezzi (4 dell'infanzia e 5 della primaria) e delle 3 classi dell'infanzia Grandi durante l'esecuzione lavori delle rispettive scuole, ed in secondo luogo, al termine degli interventi del programma scuole del comune, la sede definitiva delle 11 classi della secondaria e 3 della primaria Don Bosco e 5 classi della primaria Bezzi; ulteriore obiettivo dell'amministrazione comunale è sostituire l'acquisto dell'edificio Pie Venerini destinato ad ospitare gli alunni dell'infanzia Bezzi con la realizzazione di un nuovo edificio in Contrada Pace che funge da "contenitore" temporaneo per le 15 classi della secondaria Lucatelli durante le fasi di esecuzione lavori della stessa scuola. Il nuovo edificio, al compimento delle funzioni logistiche degli alunni della Lucatelli, sarà destinato in quota parte alla scuola dell'infanzia Bezzi e nella restante come descritto all'interno dell'accordo istituzionale, protocollato al n. CGRTS 14529, ad ospitare la mensa, il convitto e locali adibiti per il doposcuola al servizio del polo scolastico prospiciente di proprietà della Provincia di Macerata. Le porzioni prospicienti all'edificio saranno adibite da un lato a campi sportivi all'aperto per un uso comune tra le due amministrazioni e dall'altro ad una migliore razionalizzazione della viabilità per il polo scolastico della provincia.

2.1 DESCRIZIONE DEI NUOVI INTERVENTI

I nuovi interventi disciplinati dalla modifica all'O.S. n. 33 del 21 febbraio 2022 sono di seguito descritti nel dettaglio.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

1. Recupero e adeguamento sismico della sede storica del plesso scolastico Don Bosco in Piazza S. Giovanni Bosco n. 11. L'edificio è situato al margine nord del centro storico del Comune di Tolentino ed è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004. L'architettura è razionalista, tipica del periodo interbellico, con un corpo centrale e due ali divergenti verso nord-est e nord-ovest, composta da tre piani fuori terra, compreso il piano sottotetto, e alcuni locali interrati (ex centrale termica e dispensa-cucina). La struttura portante è in muratura di mattoni pieni con solai di interpiano in laterocemento e copertura in legno. L'amministrazione comunale ha riportato che l'edificio ha subito interventi di riparazione dei danni e miglioramento locale a seguito del sisma del '97. La palestra a servizio della scuola, ubicata all'interno del cortile, è strutturalmente indipendente e non oggetto di intervento. Allo stato attuale l'edificio risulta agibile nella sola porzione del piano terra a seguito degli interventi di riparazione e messa in sicurezza eseguiti con risorse del Dipartimento Nazionale della Protezione Civile nelle primissime fasi post sisma, mentre resta interdetta la superficie totale del piano primo. Il progetto dovrà prevedere una valutazione costi-benefici per l'attivazione dell'incentivo al conto termico.
2. La nuova costruzione dell'edificio ad uso scolastico in Contrada Pace, destinato ad ospitare in via definitiva le 4 classi dell'infanzia "Bezzi", come sopra riportato, e alcune attività complementari, prima richiamate, ad uso didattico al servizio degli alunni che saranno ospitati nel contermine plesso scolastico, relativo ai licei classico e scientifico "Filelfo" della Provincia di Macerata, ad oggi in fase di gara di appalto lavori avendo il RUP dell'amministrazione provinciale validato il progetto esecutivo. La delibera di consiglio comunale e l'accordo siglato tra Comune e Provincia costituiscono i presupposti per coniugare al meglio le funzioni del polo e del nuovo edificio, così come per l'ottimizzazione

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

del flusso viario e per garantire una maggiore disponibilità di aree destinate alle attività sportive e ricreative all'aperto.

Il documento fornito dall'ufficio tecnico comunale, corredato dalla delibera di Giunta Comunale n. 50 del 15 febbraio 2024 indica per la nuova scuola la realizzazione in classe d'uso IV (individuata come edificio strategico ai fini del Piano di Protezione Civile Comunale) e prevede una superficie complessiva di 1760 mq che, nella configurazione finale, sarà suddivisa, in base ai dati forniti dall'amministrazione comunale, seguendo i parametri del D.M. del 18 dicembre 1975:

- 4 classi dell'infanzia "Bezzi" per una superficie complessiva di circa 530 metri quadri, determinata sulla base di un indice pari a 6,65 mq/alunno;
- funzioni complementari al servizio dei licei del polo scolastico e di ulteriori attività dell'amministrazione comunale per ulteriori 1230 metri quadri.

Durante l'utilizzo temporaneo, successivamente al collaudo dell'opera, l'edificio sarà utilizzato per ospitare le 15 classi della scuola secondaria "Lucatelli" (300 alunni, considerando 20 alunni per ciascuna classe) durante l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio che le ospita e sito in Viale Giovanni Benadduci, n. 23. La superficie complessiva, 1760 mq, garantirà una congrua sistemazione temporanea degli alunni in riferimento ad un indice pari a 5,86 mq/alunno, in linea con quanto disposto dal D.M. del 18 dicembre 1975. In ultima analisi l'amministrazione comunale ha dimensionato la nuova scuola in Contrada Pace per ospitare gli alunni della Lucatelli e ottimizzare gli spazi al termine del ciclo dei lavori di tutte le scuole del comune e del polo scolastico della Provincia.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

3. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DELLE SCUOLE NEL COMUNE DI TOLENTINO

Il “Programma scuole” del comune di Tolentino comprende interventi per le seguenti 5 scuole:

- Scuola Lucatelli,
- Scuola Grandi;
- Scuola Bezzi;
- Scuola Don Bosco;
- Asilo nido “N. Green”.

Tutte queste scuole sono inserite nella O.S. n. 31 del 31 dicembre 2021 e le scuole Don Bosco e Bezzi sono altresì disciplinate nella O.S. n. 33 del 21 febbraio 2022. Con la modifica a questa ultima ordinanza speciale l'amministrazione comunale intende da un lato ricercare una soluzione ottimale per sopperire alle delocalizzazioni delle classi di alunni durante i lavori e dall'altro riorganizzare l'assetto definitivo delle scuole. Al fine di rendere più agevole la comprensione del flusso degli studenti tra i diversi “contenitori”, il seguente diagramma a blocchi evidenzia gli spostamenti delle classi e i relativi edifici utilizzati ad ogni spostamento; l'ortofoto ed il cronoprogramma, di seguito riportati, mostrano rispettivamente la localizzazione degli edifici all'interno dell'area del comune e il cronoprogramma di attuazione degli interventi alle scuole. L'amministrazione comunale stima la conclusione dell'articolato iter a giugno 2029 con la conclusione dell'intervento alla scuola “Grandi”.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

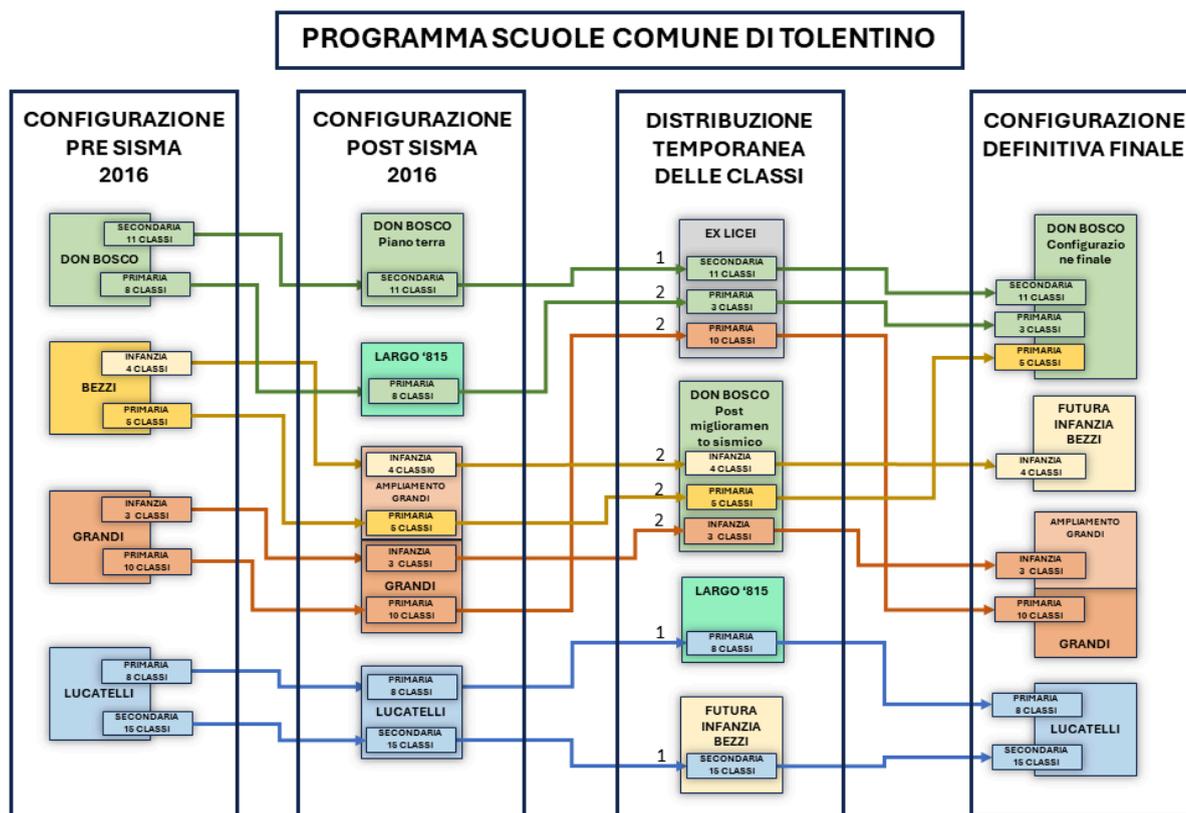


Fig. 2– Diagramma a blocchi della logistica del “Programma scuole” del comune di Tolentino. Nel blocco “distribuzione temporanea delle classi” sono presenti gli edifici che svolgeranno la funzione di contenitore temporaneo per ospitare gli studenti durante l’esecuzione dei lavori degli edifici.

I tempi di attuazione dei lavori stimati dal comune sono individuati nel seguente cronoprogramma.

CRONOPROGRAMMA LAVORI																							
MESI	2024				2025				2026				2027				2028				2029		
	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	07-09	10-12	01-03	04-06	
nuovo edificio																							
Don Bosco																							
Lucatelli																							
Grandi																							
Green																							

Fig. 3 – Cronoprogramma di attuazione del “Programma scuole” del Comune di Tolentino. Con “nuovo edificio” si intende il contenitore destinato ad ospitare l’infanzia Bezzi al termine del programma scuole.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**
 Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**
 Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

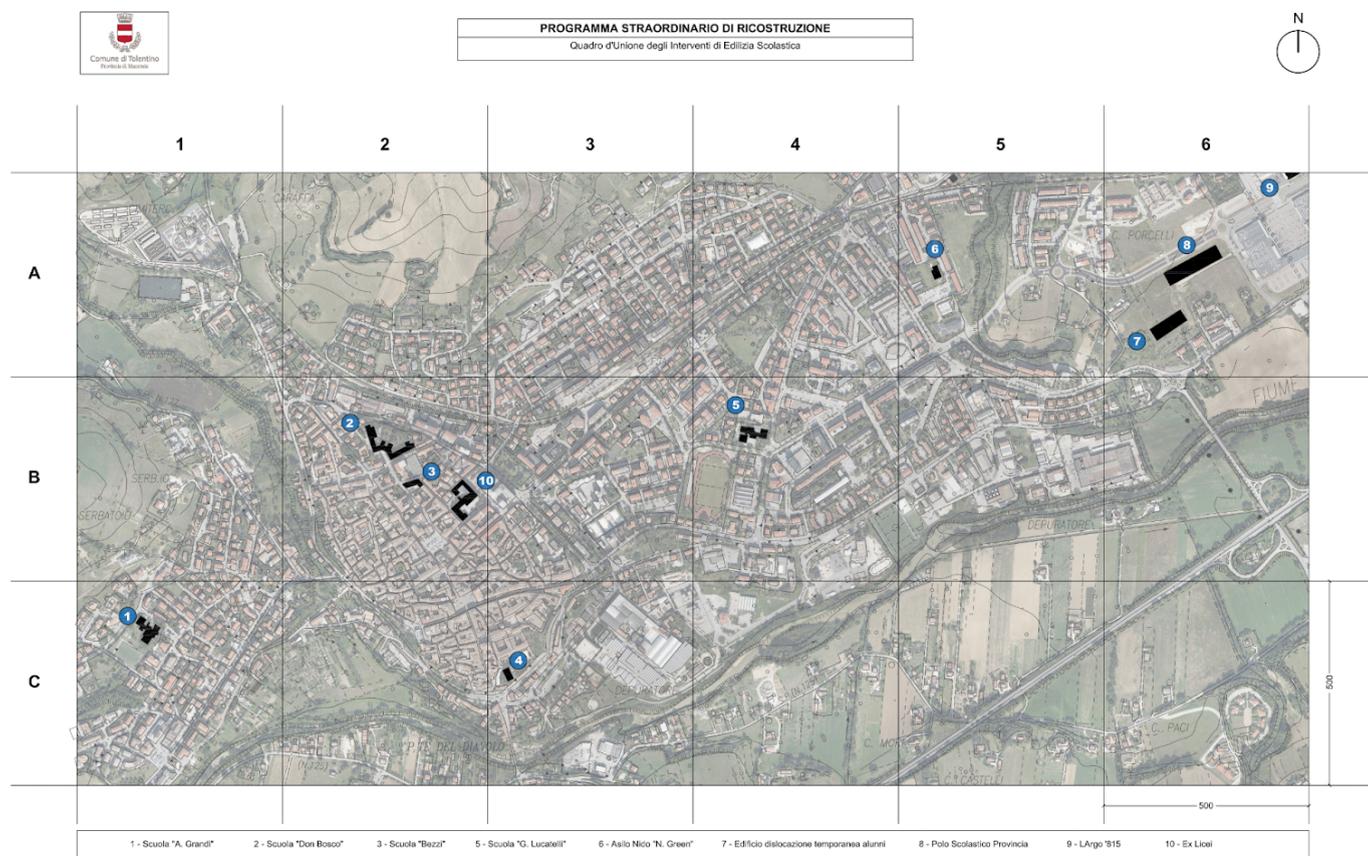


Fig. 4 – Ortofoto con indicazione degli edifici scolastici nello stato di fatto, delle strutture adibite al trasferimento temporaneo per la logistica degli studenti e degli edifici precedentemente disposti in O.S. n. 33.

I tempi stimati per la progettazione e per la conclusione dell'iter di approvazione tra conferenza speciale di servizi, verifica e validazione del RUP ai sensi del D.lgs.vo 36/2023, sono riportati di seguito.

ADEGUAMENTO SISMICO DON BOSCO	AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA	CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO
	20	60	30	60	30

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

NUOVA COSTRUZIONE INFANZIA BEZZI IN CONTRADA PACE	AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA	CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO
	20	45	30	30	30

4. PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

La modifica all'ordinanza speciale n. 33 lascia inalterate le risorse relative all'intervento di miglioramento sismico del palazzo comunale e dell'acquisto dell'area sita in Contrada Pace, mentre rimodula ad invarianza di spesa la programmazione finanziaria dei due interventi oggetto di modifica alla presente come descritto di seguito:

Stato ante modifica Ordinanza Speciale n. 33

INTERVENTO	IMPORTI (€)
NUOVO PLESSO SCOLASTICO DON BOSCO IN CONTRADA PACE	7.800.000,00
NUOVA PLESSO SCOLASTICO BEZZI IN VIA FILIPPO CORRIDONI	3.000.000,00
ACQUISTO AREA VIA FILIPPO CORRIDONI N. 10 (EX MAESTRE PIE VENERINI)	1.199.000,00
TOTALE	11.999.000,00

Rimodulazione post modifica Ordinanza Speciale n. 33

INTERVENTO	IMPORTI (€)
ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO STORICO SCUOLA DON BOSCO	8.500.000,00
NUOVA REALIZZAZIONE INFANZIA BEZZI IN CONTRADA PACE	3.499.000,00
TOTALE	11.999.000,00

Roma, 15/04/2024

il Sub Commissario

Ing. Gianluca Loffredo



Firmato digitalmente da:

Loffredo Gianluca

Firmato il 15/04/2024 17:05

Seriale Certificato: 3232144

Valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it - g.loffredo@governo.it