



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Oggetto: **Disposizioni relative ad interventi inclusi nell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria".**

- 1. Intervento identificato all'allegato 1, ID 102, "I.T.C. 'E.Mattei' di Amandola - corpo palestra e corpo spogliatoi-deposito". CUP C29J21049490001 - Soggetto Attuatore Provincia di Fermo.**

Con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 11464 del 25.03.2025, la Provincia di Fermo, Settore II - Sostenibilità-Infrastruttura-Innovazione, sulla base di approfondimenti tecnici e conoscitivi dell'edificio oggetto di intervento, richiede la modifica ad isorisorse della tipologia d'intervento da "demolizione e ricostruzione" ad "adeguamento sismico", in ragione del fatto che l'obiettivo dell'adeguamento sismico è conseguibile con interventi "strutturali canonici" così permettendo un potenziale risparmio di tempi di realizzazione e di riduzione di consumo di materie prime. L'amministrazione provinciale prevede di conservare l'intervento di demolizione e ricostruzione in situ per il corpo servizi, adiacente al corpo palestra. Tali indicazioni, condivise tra la Provincia di Fermo e la Struttura commissariale durante sopralluoghi in sito e riunioni, saranno poste alla base della redazione del DIP, Documento di Indirizzo alla Progettazione, a carico della Provincia.

- 2. Intervento identificato all'allegato 1, ID 132, "Riparazione danni conseguenti al sisma 2016 con adeguamento sismico dell'edificio principale dell'I.I.S. 'A. Cecchi' di Pesaro". CUP B71B21003230001 - Soggetto Attuatore Provincia di Pesaro Urbino.**

L'intervento in oggetto ha importo complessivo stimato di € 6.525.000,00, di cui:

- € 5.286.250,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 (in seguito O.S. 31);
- € 190.00,00 a valere sul fondo "comma 140" della Legge 107/2015;
- € 70.00,00 a valere su fondi della provincia di PU come si evince dal decreto n. 38 del 21.12.2018 del dirigente della posizione funzionale urbanistica paesaggio e informazioni territoriali edilizia ed espropriazioni della regione Marche, determinazione 1359 del 06.12.2018;
- € 978.750,00 di stima incentivo al Conto Termico.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 11452 del 25.02.2025, la Provincia di Pesaro Urbino, Servizio sei Edilizia Scolastica, ha illustrato le specifiche dei finanziamenti ottenuti rispetto a quanto disposto dall'allegato 1 della O.S. 31/2021, al fine di determinare l'effettiva quota associata all'intervento in oggetto. Il complesso scolastico è composto da diversi edifici strutturalmente autonomi, e l'intervento disciplinato in Ordinanza speciale riguarda l'adeguamento sismico dell'edificio principale, costituito dal Blocco Nord-Est, Blocco Nord-Ovest e la Villa Patrizia, come evidenziato nelle seguenti figure.



Fig. 1 - Ortofoto del complesso scolastico I.I.S. "A. Checchi", con evidenza degli edifici oggetto di finanziamento, perimetrato in rosso, della O.S. 31/2021.



Fig. 2 - Dettaglio e denominazione dei diversi edifici componenti il complesso scolastico.

Come riportato nella nota sopra citata, si dettaglia quanto segue:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- a. il finanziamento di € 190.000,00 a valere sul fondo “comma 140” della Legge 107/2015, è stato attribuito per tre edifici del complesso scolastico, tra cui due appartenenti all’oggetto di finanziamento di cui all’O.S. 31 (edificio A e B) ed il terzo ultroneo (edificio F), come evidenziato dalla seguente figura. Alla luce della contabilità finale, allegata alla sopra citata nota della Provincia, relativa ai lavori inerenti tale finanziamento, ad oggi completati, la Provincia ha calcolato la quota relativa ai due edifici interessati dall’O.S. 31 pari al 68% del totale (€ 190.000,00), ossia ad € 129.200,00.

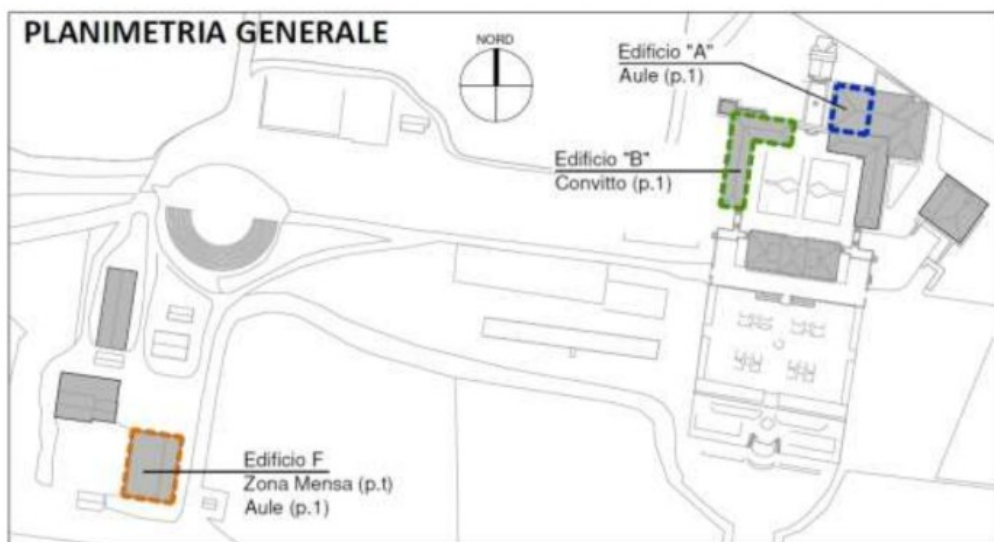


Fig. 3 - Complesso scolastico I.I.S. “A. Checchi”, con evidenza dei corpi di fabbrica oggetto di finanziamento, di cui al fondo “comma 140”.

- b. l’ulteriore finanziamento di € 70.000,00, sopra evidenziato, finalizzato ad interventi per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi, non ha coinvolto edifici oggetto di intervento in O.S. 31/2021 (impiegati per la palazzina di chimica e parte della palestra);
- c. a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica condotte nel 2019 sono state stanziare dal MIUR risorse finalizzate alla progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento sismico degli edifici oggetto dell’O.S. 31, per un importo, come da determinazione n. 408 del 26/04/2021 della provincia di PU, allegata alla nota sopra richiamata, pari a € 70.512,66.

Il finanziamento iniziale di € 260.000,00, a valere su altre risorse, viene in parte destinato, come sopra detto, per € 60.100,00 e € 70.000,00 per altri edifici non inclusi dell’OS a cui si aggiungono ulteriori risorse pari ad € 70.512,66 per cui la disponibilità di risorse a valore di

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

altri fondi risulta pari a 199.712.66 a cui corrisponde un incremento di € **60.287,34** a carico della contabilità speciale ex art. 4, comma 3 del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. n. 229/2016.

3. Rimodulazione interventi alle scuole del comune di Monsampolo del Tronto.

Gli interventi oggetto di rimodulazione, di cui il soggetto attuatore è il comune di Monsampolo del Tronto, sono:

- “Scuola in frazione Stella”, identificato all'allegato 1 della O.S. 31, ID n. 94, importo complessivo stimato di € 400.000,00, di cui € 298.400,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021, € 41.600,00 sui fondi MIMS ed € 60.000,00 di stima incentivo al Conto Termico;
- “Scuola media Don Pacifico Mignini”, identificato all'allegato 1 della O.S. 31, ID n. 95, importo complessivo stimato di € 150.000,00, di cui € 105.100,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021, € 22.400,00 sui fondi MIMS ed € 22.500,00 di stima incentivo al Conto Termico;
- “Scuola dell'infanzia Via Cavour capoluogo”, identificato all'allegato 1 della O.S. 31, ID n. 96, importo complessivo stimato di € 1.500.000,00, di cui € 1.050.000,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 ed € 450.000,00 di stima incentivo al Conto Termico.

Con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 12167 del 31.03.2025, l'Amministrazione del comune di Monsampolo del Tronto ha sottoposto alla Struttura Commissariale la relazione motivazionale per la richiesta di rimodulazione degli interventi sopra elencati sulla base di approfondimenti tecnici, economici e conoscitivi degli edifici e delle mutate condizioni programmatiche e sociali del contesto scolastico nel comune, valutando la necessità di prevedere il cambio di tipologia di intervento per la “Scuola media Don Pacifico Mignini”, da adeguamento sismico a nuova costruzione con delocalizzazione, in funzione del rischio esterno indotto dalla presenza del campanile del Convento di S. Francesco. Contestualmente l'amministrazione rinuncia al finanziamento per le altre due scuole.

La fattibilità ed il beneficio di tale rimodulazione si fonda su diverse valutazioni sviluppate dall'Amministrazione comunale e contenute nella relazione sopra citata, di seguito sinteticamente esposte.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

In primis viene rappresentato, per il tramite di approfondimenti tecnici e conoscitivi degli edifici, la reale tipologia di intervento necessaria per ciascun edificio ed il relativo fabbisogno finanziario attualizzato rispetto alla ricognizione effettuata durante la redazione della O.S. 31; nello specifico, per ciascun intervento si riporta integralmente quanto esposto nella relazione dell'amministrazione comunale. Gli elementi più salienti sono i seguenti:

- ***“Intervento ID n. 94 - Scuola Primaria Via Pascoli in frazione Stella***

Periodo di costruzione: La Scuola primaria “Nicola Gaetani Tamburini” ha sede in un edificio realizzato a fine degli anni Ottanta, con l'ultimazione lavori che risale al 1991.

Caratteristiche strutturali: Da un punto di vista architettonico l'edificio assume in pianta una forma molto irregolare sia per la sua configurazione asimmetrica, che per la notevole presenza di pareti curvilinee lungo tutto il perimetro. Costituito da un solo piano fuori terra, rialzato di 60 cm dal terreno circostante, il fabbricato è realizzato con una struttura portante con pilastri e travi in c.a. Le tamponature sono costituite da mattoni di laterizio faccia a vista e soltanto nella zona nord sono stati inseriti elementi in vetrocemento. La copertura in c.a. è costituita da un tetto piano non accessibile. Rampe e scalini permettono di superare il dislivello e raggiungere il piano di calpestio rialzato rispetto al piano campagna. All'interno vi è una zona ribassata rispetto al piano di calpestio di circa 1.80 m destinata ad attività collettive circondata da pilastri circolari.

Annotazioni: Nel 2022 l'Amministrazione è intervenuta con risorse proprie per il miglioramento sismico dell'edificio, beneficiando anche di un contributo di euro 24.000,00 concesso dal MIMS con decreto direttoriale n. 1659 dell'11 febbraio 2020 per le progettazioni di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche di cui all'art 1, comma 1079 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (FPEL2019-F380-002).

Superficie: 1.615 mq
Tipologia di intervento necessario: adeguamento sismico all'80%
Valore parametrico stimato per l'intervento: 450,00 €/mq
Costo complessivo stimato per l'intervento: $(1.615 \times 450,00) = 727.000,00 \text{ €}$



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- “Intervento ID n. 95 - Scuola Media “Don Pacifico Mignini”

Periodo di costruzione: La Scuola Secondaria di Primo Grado “Don Pacifico Mignini” ha sede in un edificio realizzato nel 1966 per ospitare la sede della Caserma dei Carabinieri. Nel 2005 l'edificio, che si trova all'interno del centro storico, ancorché nella zona sottoposta ad un vincolo di “ambito di tutela definitivo”, così come individuato nel PRG, per via dell'adiacente ex Convento di San Francesco, è stato poi riadattato per ospitare l'attuale Scuola Media.

Caratteristiche strutturali: Da un punto di vista architettonico l'edificio presenta 3 piani fuori terra, una pianta di forma rettangolare di circa 12m x 20m ed è realizzato con una struttura portante intelaiata in c.a. Inizialmente l'edificio risultava caratterizzato da una copertura piana. Successivamente, nel 1981, tale copertura piana è stata sostituita da una copertura a padiglione in c.a. Soltanto nel 2003, attraverso il progetto di “Trasformazione dell'edificio caserma dei Carabinieri in sede Scuola Media Don Pacifico Mignini”, l'edificio ha assunto l'attuale destinazione d'uso e l'attuale distribuzione degli spazi, con la costruzione di un nuovo muro di tamponamento del piano terra in continuità di quello dei piani sovrastanti, la chiusura dei balconi angolari incassati, la sostituzione del tetto a padiglione con un tetto a capanna e l'apertura di vetrate incassate al piano terra. Al di là della vulnerabilità sismica del manufatto, che ha subito un intervento di miglioramento nel 2020, sull'edificio e sul piazzale di ingresso alla scuola insiste un “rischio esterno” per la presenza (ad est) della torre campanaria e della facciata (al momento puntellata) del prospiciente ex Convento San Francesco. Infatti, considerato il vincolo riguardante il valore storico monumentale di tale Convento, risalente al 1500, sarà difficile assicurare per esso e per i suoi macroelementi un intervento di adeguamento sismico, per cui esso rappresenta elemento di rischio sia per la scuola che per il piazzale di ingresso degli alunni, i quali sono stati messi in sicurezza nel 2016 a seguito di Ordinanza Sindacale n. 14 del 07/11/2016, su specifica segnalazione dei Vigili del Fuoco (prot. 10600 del 10/11/2016).

Annotazioni: Nel 2020 l'Amministrazione Comunale è intervenuta con risorse proprie per il miglioramento sismico dell'edificio, beneficiando anche di un contributo di euro 22.400,00 concesso dal MIMS con decreto direttoriale n. 1659 dell'11 febbraio 2020 per le progettazioni di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche di cui all'art 1, comma 1079 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (FPEL2019-F380-003).

Superficie: 704 mq

Tipologia di intervento attualmente prevista: adeguamento sismico all'80%

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Tipologia di intervento necessario: *delocalizzazione con nuova costruzione*

Valore parametrico stimato per l'intervento: 2.600,00 €/mq

Costo complessivo stimato per l'intervento: $(704 \times 2.600,00) = 1.830.000,00 \text{ €}$



Fig. 1 - Vista da piazza Marconi in cui si può vedere la vicinanza tra i due edifici: a sx l'attuale scuola media a destra il campanile che induce il rischio esterno sulla scuola.

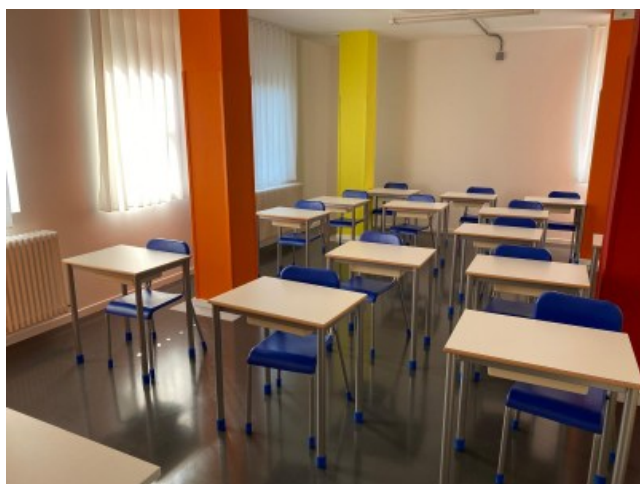


Fig. 2 - Foto dell'interno delle aule dell'attuale scuola media che mostra la presenza di numerosi pilastri nelle aule che impediscono una corretta fruizione degli spazi da parte degli alunni

- **“Intervento n. 96- Scuola dell'Infanzia di via Cavour**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Periodo di costruzione: *L'edificio di via Cavour è stato costruito nel 1962 dove ha ospitato dapprima la Scuola Elementare e poi, dal 2010 al 2016, parte della scuola dell'infanzia nel Capoluogo, con un'unica sezione da 28 alunni (dati a.s. 2015/2016)*

Caratteristiche strutturali: *L'edificio ha un ingombro in pianta di circa 23m x 16m e si sviluppa su tre livelli di altezza media di 3 metri. Posizionata sul versante sud nelle immediate vicinanze del Teatro Comunale e a ridosso del Centro Storico, la struttura è intelaiata in c.a. con solai laterocemento.*

Annotazioni: *Dal sisma del 2016 la Scuola è rimasta chiusa e non è stata interessata da alcun intervento. La sequenza sismica 2016-17 ha provocato lesioni passanti nelle tamponature e nei tramezzi principali, oltre che lesioni strutturali all'intradosso del solaio di copertura, mettendo in evidenza una vulnerabilità talmente elevata da suggerire di intervenire attraverso la demolizione e la successiva ricostruzione come, d'altra parte, è emerso a seguito del sopralluogo congiunto con l'USR del 19 marzo 2024.*

Attualmente gli alunni risultano collocati nella sede di via Pascoli di Stella di Monsampolo, dove trovano opportuna capienza.

Superficie: 663 mq

Tipologia di intervento attualmente prevista: adeguamento sismico all'80%

Tipologia di intervento necessario: demolizione e ricostruzione

Valore parametrico stimato per l'intervento: 2.600,00 €/mq

Costo complessivo stimato per l'intervento: $(420 \times 2.600,00) + 10\% \text{ aree esterne} = 1.200.000,00 \text{ €}$

Dalle valutazioni sopra descritte effettuate dall'amministrazione comunale emerge che a fronte di un finanziamento complessivo programmato in Ordinanza speciale 31/2021 per i tre interventi di € 2.050.000,00, il plausibile costo dei tre interventi alla luce delle analisi parametriche che discendono dalle recenti statistiche degli interventi di adeguamento sismico delle scuole del Centro Italia risulta pari a € 3.757.000,00. Si ritengono fondate le motivazioni che determinano la delocalizzazione della scuola media Don Mignini (ID 95), in forza del rischio esterno indotto dal campanile e dall'impossibilità di garantire gli standard dimensionali e funzionali nell'edificio dello stato di fatto, e si prende atto della scelta dell'area di delocalizzazione individuata dall'amministrazione comunale, rappresentata nelle figure di seguito, di superficie complessiva di 8.500 mq (identificata catastalmente al Foglio n. 10, p.lle 754,21,325,22,86 e 312), già oggetto di studio di fattibilità geologica, in parte già di proprietà del Comune che si è impegnata a completare l'acquisizione delle residue porzioni reperendo le risorse a proprio carico.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



Fig. 3 - Ortofoto dell'area individuata per la delocalizzazione della Scuola Media "Don Pacifico Mignini"

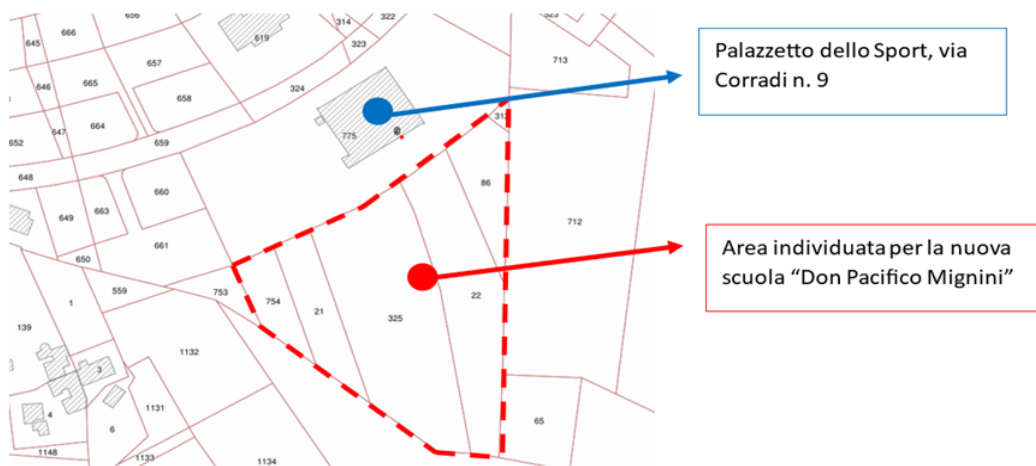


Fig. 4 - Estratto catastale dell'area individuata per la delocalizzazione della Scuola Media "Don Pacifico Mignini"

A supporto della richiesta di delocalizzazione della scuola media Don Mignini (ID 95),
l'attuazione della proposta di riprogrammazione del Comune prevede:

- l'impegno all'utilizzo dell'edificio di partenza a beneficio della comunità prevedendo un cambio di destinazione d'uso a proprie spese;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- per la Scuola Primaria Via Pascoli in frazione Stella (ID 94) la rinuncia al finanziamento concesso con impegno a provvedere a proprie spese agli interventi per l'adeguamento sismico dell'edificio;
- gli studenti ospitati nella Scuola dell'infanzia Via Cavour capoluogo (ID 96), sono stati, a seguito del sisma, delocalizzati nella scuola dell'infanzia di via Pascoli, opportunamente ampliata ed adeguata sismicamente con procedure e fondi non oggetto del presente programma di rimodulazione, e si prende atto della volontà dell'amministrazione di mantenere tale configurazione con la rinuncia al finanziamento e l'impegno di provvedere a proprie spese alla demolizione dell'edificio ID 96 in tempi congrui per consentire il mantenimento dei requisiti di attivazione dell'incentivo al Conto Termico nell'intervento di realizzazione della nuova costruzione.

Il numero degli alunni della scuola Mignini al tempo del sisma è di 120 unità che, secondo i parametri del D.M. 18.12.1975, determina una superficie lorda globale di circa 1.308 mq; il costo medio dato dalle statistiche degli interventi di nuova costruzione di scuole in classe d'uso III, autorizzati dalla struttura commissariale, fornisce un parametro economico riferito al QTE pari a 2.600 €/mq; la sistemazione esterna dell'area ha incidenza media del 10% sul valore del QTE; l'amministrazione comunale prevede un costo complessivo di realizzazione pari a (2.600 €/mq x 1,10 x 1.308 mq) € 3.740.880,00, in linea con le risorse ritenute congrue per l'adeguamento sismico dei tre edifici considerati singolarmente.

In conclusione l'amministrazione comunale rinuncia al finanziamento dei due interventi con codice ID 94 e 96 e si dispone, ritenuta ragionevole la sua stima, il cambio di intervento da "adeguamento sismico" a "nuova costruzione con delocalizzazione" dell'intervento con codice ID 95 con l'assegnazione di risorse per € 3.185.780,00 a valere sulla contabilità speciale e indicando l'importo di € 450.000,00 per la stima del Conto Termico, € 105.100,00 a valere sui fondi dell'ordinanza speciale 31/2021, per un totale complessivo di € 3.740.880,00.

- 4. Intervento identificato all'allegato 1, ID 130, "Asilo nido comunale, scuola materna Virgilio ufficio servizi sociali".**
CUP I56B19000730001 - Soggetto Attuatore Comune di San Severino Marche.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 12392 del 01.04.2025, il comune di San Severino Marche ha inoltrato alla Struttura Commissariale la relazione istruttoria motivazionale per la riprogrammazione ad isorisorse dell'intervento in oggetto, disciplinato in Ordinanza speciale n. 31/2021, allegato 1, ID n. 130 (in seguito "Scuola Talpa"), al fine di destinare l'attuale edificio scolastico (identificato catastalmente al foglio n. 151, particella n. 38), a centro operativo comunale, C.O.C., mediante un intervento di adeguamento sismico in classe d'uso IV secondo le NTC 2018, come disposto con Ordinanza commissariale n. 109/2020, identificato al ID n. 721, utilizzando il relativo finanziamento programmato di € 1.800.000,00, e avendone verificato, l'amministrazione comunale, la fattibilità dall'analisi dei risultati della vulnerabilità sismica e dall'ipotesi di proposta di intervento descritta nella relazione sopra citata. Contestualmente l'amministrazione comunale riconfigura l'intervento di demolizione e ricostruzione disposto dall'O.S. n. 31/2021, in delocalizzazione presso l'area che ospita l'edificio scolastico scuola materna Gentili (in seguito "Scuola Gentili"), in via Gentili n. 14 (identificato catastalmente al foglio n. 136, particella n. 490 e 214), avendo verificato la congruità urbanistica e dimensionale dell'area e le reperibilità di risorse dal Conto Termico come di seguito dettagliatamente descritto.



Fig. 1 - Ortofoto con individuazione dei due edifici oggetto di riprogrammazione.

La programmazione dell'Ordinanza Speciale 31 prevede l'intervento di demolizione e ricostruzione della "Scuola Talpa" con un importo complessivo stimato di € 3.801.120,00, di cui:

- € 2.660.784,00 a valere sui fondi della contabilità speciale;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- € 1.140.336,00 a valere sulla stima delle risorse destinate dal Conto Termico.

L'amministrazione comunale ha valutato quale migliore soluzione quella di demolire l'edificio scolastico in via Gentili n. 14, motivando l'assoluta inadeguatezza agli standard prestazionali e destinando gli alunni in esso ospitati presso la scuola Luzio. In tal modo l'amministrazione trova nell'attuale edificio Talpa la collocazione del COC che non avrebbe trovato modo di essere ospitato all'interno dell'edificio del Municipio, perché vincolato ai sensi del Codice di BB.CC, e nell'area del Gentili un quartiere a vocazione scolastica e quindi ben predisposto per ospitare un'altra scuola.



Fig. 2 - Ortofoto con individuazione della distribuzione delle scuole e del municipio nel territorio, perimetrata in rosso la "Scuola Gentili" oggetto di riprogrammazione.

Ad ulteriore sostegno della ragionevolezza ed economicità di tale soluzione l'amministrazione comunale prevede di utilizzare i moduli temporanei antisismici realizzati dopo il sisma del 2016 per ospitare temporaneamente la "Scuola Luzio" dell'infanzia, nelle more della conclusione dei lavori, per trasferire gli alunni della "Scuola Gentili" al fine di garantire la continuità delle attività scolastiche, prima della definitiva sistemazione nella scuola in via D'Alessandro a lavori di adeguamento sismico conclusi.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

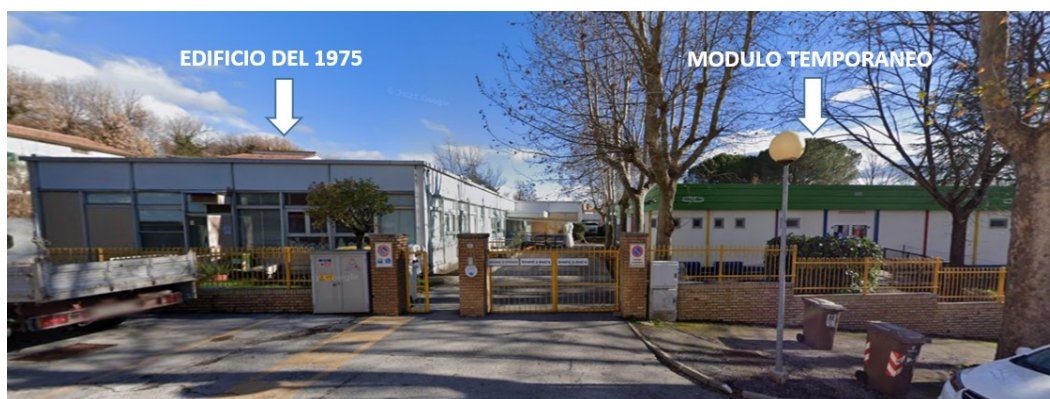


Fig. 3 - Foto dall'attuale ingresso principale, in via Giovanni Carlo Gentili, dell'edificio del '75 "Scuola Gentili" e del modulo temporaneo "Scuola Luzio".



Fig. 4 - Pianta dell'edificio del '75 "Scuola Gentili" e del modulo temporaneo "Scuola Luzio".

In merito agli aspetti urbanistici, come da estratto del PRG riportato nella successiva figura, si evidenzia che, la particella n. 490 presenta destinazione conforme all'opera da realizzare, ossia F-L2-Sb "Area destinata a servizi", mentre la particella n. 214 fa parte di una zona di espansione residenziale C-R3-Pp, C-R3-Vg e C0-R3 per il quale sarà necessaria variante urbanistica per la conformità alla destinazione d'uso dell'opera prevista.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario



Fig. 5 - Estratto PRG del comune di San Severino Marche relativo all'area d'intervento.

A sostegno della fattibilità e del beneficio dell'intervento, particolare attenzione è stata posta sul dimensionamento del nuovo edificio scolastico, tenendo conto di più fattori integrati tra loro.

Il dimensionamento è stato definito in funzione del numero complessivo di utenti attuali, pari a 75 bambini, suddivisi in 20 lattanti e 55 divezzi. Sulla base dei parametri dimensionali stabiliti dal D.M. 18/12/1975, ciò comporta una superficie utile di progetto pari a 618 mq. Applicando un fattore maggiorativo del 25% per la stima della superficie lorda, si ottiene un totale di circa 772,5 mq. Considerato che l'area individuata non richiede opere di urbanizzazione primaria, si è fatto riferimento ai dati statistici relativi agli interventi autorizzati di nuova costruzione per edifici scolastici in classe d'uso III. Tali dati forniscono un parametro economico medio di costruzione pari a 2.600 €/mq. A tale importo si aggiunge un'incidenza media del 15% per la sistemazione esterna, maggiorata rispetto alla media del 10% al fine di includere gli oneri relativi alla realizzazione di opere di protezione acustica e sismica, in considerazione della vicinanza alla linea ferroviaria. Tali opere sono conformi alle caratteristiche strutturali previste dal punto

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

3.6.3.4 delle N.T.C. 2018. Applicando tali parametri ($2.600 \text{ €/mq} \times 1,15 \times 772,5 \text{ mq}$), si ottiene una stima complessiva del costo di realizzazione pari a € **2.309.775,00**, valore inferiore al finanziamento attualmente programmato nell'ambito dell'O.S. 31/2021.

Roma, 07/04/2025

Il Sub-Commissario

Ing. Gianluca Loffredo

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it