



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

### **Ordinanza speciale n. 110 dell'11 aprile 2025**

**ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020.**

**Modifica dell'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agazia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".**

**Il Commissario Straordinario** del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235, dapprima prorogato con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024 con il n. 327, e ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025, al n. 235;

**Visto** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** in particolare l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, adottate nell'ambito della cabina di coordinamento dell'articolo 1, comma 5, del medesimo decreto-legge, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

**Visto** il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante "*Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*", convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

**Vista** l'articolo 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-*novies* all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-*bis* del medesimo articolo, fino al 31 dicembre 2025;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n. 189/2016, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge n. 189 del 2016, nei medesimi limiti di spesa annui previsti per l'anno 2024;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto**, in particolare, l'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 secondo il quale “*il Commissario straordinario di cui all'articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma*”;

**Vista** l'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante “*Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto Legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*”, come modificata dall'Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021 e, successivamente, dall'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1 aprile 2023 e divenuto efficace il 1 luglio 2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” che continua ad applicarsi *ratione temporis* per le procedure lanciate e i contratti stipulati entro il 1 luglio 2023;

**Viste** le Ordinanze:

- a. n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- b. n. 162 del 20 dicembre 2023, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”; e
- c. n. 196 del 28 giugno 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- d. n. 214 del 23 dicembre 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM*”;

**Vista** l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Testo Unico della Ricostruzione Privata (TURP), nonché tutte le successive Ordinanze che ne hanno disposto delle correzioni, modifiche e integrazioni;

**Vista** l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**Vista** l’Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante “*Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*” e, in particolare l’articolo 1, comma 2, lettera b) n. 35), che prevede l’intervento relativo a “*Nuova costruzione - Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l’importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00*”;

**Visto** il Decreto Segretariale n. 4/2025 “*Piano stralcio di bacino per l’assetto idrogeologico dei bacini idrografici di rilievo regionale dell’Abruzzo - revisione degli areali a pericolosità da frana elevata (p3) e molto elevata (p4) delle aree PAI interagenti con le previsioni della ricostruzione nei comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - aggiornamento nel comune di Castelli (TE) - Areale n. AI 214 (Loc. Coccioni)*”, nonché il Decreto Segretariale n. 37/2025 “*Sostituzione della carta geomorfologica e della carta del rischio allegate al Decreto segretariale n. 4 del 03 gennaio 2025 - Comune di Castelli (TE) - Rettifica*”, con cui il Segretario Generale dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino, ai sensi dell’articolo 68, commi 4-bis e 4-ter, del decreto legislativo n. 152 del 2006, e dell’articolo 24, comma 4, delle Norme tecniche di attuazione del Piano stralcio di bacino per l’assetto idrogeologico (PAI) “*Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi*” dei bacini idrografici di rilievo regionale dell’Abruzzo e del bacino interregionale del Fiume Sangro, in esito alle attività conoscitive e di verifica condotte nell’ambito dell’accordo con il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione sisma 2016, ha disposto l’aggiornamento del Piano di assetto idrogeologico nell’areale di interesse n. AI214 nel Comune di Castelli (TE) in loc. Coccioni come riportato nella Carta Geomorfologica e nella Carta del Rischio allegate al Decreto Segretariale n. 37 del 06 febbraio 2025;

**Considerato** che tali aggiornamenti hanno inciso significativamente sul sito su cui insiste l’immobile occupato dai Carabinieri Forestali di Castelli in quanto, come riportato nelle cartografie allegate ai

sopra citati decreti, il sito non ricade nell'ambito delle zone a rischio idrogeologico;

**Considerato** che l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, quale soggetto Attuatore dell'intervento denominato "*Nuova costruzione - Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE)*" - CUP G21B21003370001, con nota acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0012035-A del 28/03/2025, ha proposto di qualificare l'intervento quale recupero/manutenzione straordinaria del fabbricato esistente della Caserma dei Carabinieri Forestali di Castelli, modificando la descrizione dell'intervento riportata nell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 all'articolo 1, comma 2, lettera b), n. 35), a invarianza di spesa;

**Visti** gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente dagli Uffici dell'USR competente, del Comune di Castelli e dalla struttura del Sub-Commissario, come risultanti dalla relazione del sub Commissario acquisita al protocollo della Struttura commissariale con il n. CGRTS-0013859-A-09/04/2025 e riportata all'Allegato sub 1) alla presente Ordinanza;

**Ritenuto** di accogliere la richiesta di rimodulazione dell'intervento, a invarianza di spesa, modificando la descrizione dell'intervento riportata nell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 all'art.1, comma. 2, lettera b), n. 35) da "*Nuova costruzione - Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l'importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00*" a "*Manutenzione Straordinaria Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l'importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00*".

**Ritenuta**, infine, la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 e dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016;

**Visti** gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

**Considerata** l'urgenza e la indifferibilità di provvedere allo scopo di dare immediato impulso alle attività connesse alla ricostruzione nel Comune di Castelli;

**Ritenuta** sussistente, pertanto, la necessità di dichiarare immediatamente efficace la presente Ordinanza;

**Acquisita** l'intesa nella cabina di coordinamento del 9 aprile 2025 con i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria,

## **DISPONE**

### **Articolo 1**

*(Modifica dell'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed*

***interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189***)

1. L'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”* è modificata all'articolo 1, comma 2, lettera b), n. 35), ad invarianza di spesa, rinominando l'intervento *“Nuova costruzione - Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l'importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00”* in *“Manutenzione Straordinaria Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l'importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00”*.

**Articolo 2**

***(Entrata in vigore ed efficacia)***

1. In considerazione della necessità di procedere tempestivamente all'avvio degli interventi individuati come urgenti e di particolare criticità, la presente ordinanza è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016. La stessa entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico a far data dal 24 agosto 2016 ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)).

2. La presente ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei ministri ed è pubblicata, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sul sito istituzionale del Commissario straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico a far data dal 24 agosto 2016.

Il Commissario Straordinario  
*Sen. Avv. Guido Castelli*

**Relazione istruttoria**  
**“Modifiche e disposizioni OS 27/2021”**

Sommario

1 Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE)..... 2

## 1 STAZIONE COMANDO DEI CARABINIERI FORESTALI DI CASTELLI (TE)

L'intervento in argomento è denominato "Nuova costruzione - Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE)" - CUP G21B21003370001 ed è ricompreso all'art. 1 co. 2 lett. b) numero 35) nel complesso degli interventi individuati di particolare urgenza e criticità dall'Ordinanza Speciale n. 27 del 14/10/2021.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise, quale soggetto Attuatore dell'intervento sopra menzionato, con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0012035-A del 28/03/2025 ha rappresentato l'opportunità di procedere ad un intervento di recupero e manutenzione straordinaria del fabbricato esistente della Caserma dei Carabinieri Forestali in Comune di Castelli (TE) in luogo del previsto intervento di demolizione e ricostruzione in delocalizzazione, a tal fine rendendosi necessaria la modifica del titolo dell'intervento riportato nell'Ordinanza 27/2021 all'art.1 comma.2 lett. b) numero 35), pur confermando l'importo economico stanziato di euro 2.000.000,00.

Infatti, il Segretario Generale dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino, ai sensi dell'articolo 68, commi 4-bis e 4-ter, del decreto legislativo n. 152 del 2006, e dell'articolo 24, comma 4, delle Norme tecniche di attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI) "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" dei bacini idrografici di rilievo regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del Fiume Sangro, con Decreto Segretariale n. 4/2025, recante *"Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici di rilievo regionale dell'Abruzzo - revisione degli areali a pericolosità da frana elevata (p3) e molto elevata (p4) delle aree PAI interagenti con le previsioni della ricostruzione nei comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - aggiornamento nel comune di Castelli (TE) - Aree n. AI 214 (Loc. Coccioni)"* e Decreto Segretariale n. 37/2025, recante *"Sostituzione della carta geomorfologica e della carta del rischio allegata al Decreto segretariale n. 4 del 03 gennaio 2025 - Comune di Castelli (TE) - Rettifica"*, ai sensi dell'articolo 68, commi 4-bis e 4-ter, del decreto legislativo n. 152 del 2006, e dell'articolo 24, comma 4, delle Norme tecniche di attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI) "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" dei bacini idrografici di rilievo regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del Fiume Sangro, in esito alle attività conoscitive e di verifica condotte nell'ambito dell'accordo con il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione sisma 2016, ha disposto l'aggiornamento del Piano di assetto idrogeologico nell'areale di interesse n. AI214 nel Comune di Castelli (TE) in loc. Coccioni come riportato nella Carta Geomorfologica e nella Carta del Rischio allegata al Decreto Segretariale n. 37 del 06 febbraio 2025.

Tali aggiornamenti hanno inciso significativamente sul sito su cui insiste l'immobile esistente e già occupato dai Carabinieri Forestali di Castelli in quanto, come riportato nelle cartografie allegata ai sopra citati decreti, il sito non ricade più nell'ambito delle zone a rischio idrogeologico. Co questo non rendendo più necessaria la delocalizzazione della caserma.

Di conseguenza, anche atteso che nel corso degli ultimi due anni l'Agenzia del Demanio ha investigato molteplici soluzioni di delocalizzazione, non trovando in comune di Castelli siti adatti e condivisi con

l'Amministrazione comunale l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise ritiene preferibile procedere ad un intervento di recupero e manutenzione straordinaria dell'edificio esistente della Caserma dei Carabinieri Forestali di Castelli, supportata dall'aggiornamento delle cartografie riportate nei sopra citati decreti segretariali.

Per quanto sopra, si propone di procedere alla modifica della tipologia dell'intervento da eseguirsi per il ripristino della Caserma in argomento e, conseguentemente, alla modifica del titolo dello stesso intervento riportato al n.35 dell'elenco di cui all'articolo 1 comma 2 lettera b) dell'Ordinanza 27/2021 da "Nuova costruzione - Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l'importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00" con "Manutenzione Straordinaria Stazione Comando dei Carabinieri Forestali di Castelli (TE) per l'importo previsionale stimato di euro 2.000.000,00".

*Il Sub Commissario Straordinario*

*Fulvio M. Soccodato*



Fulvio Maria Soccodato  
09.04.2025 19:56:27  
GMT+02:00